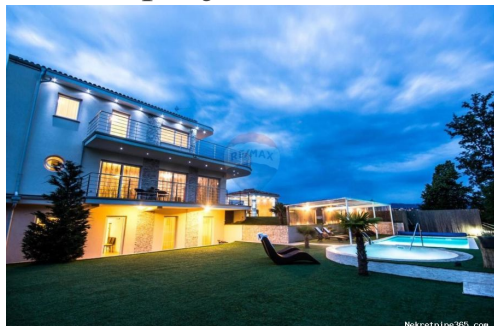


## OPATIJA, POBRI- vila 697 m2 sa bazenom, teniskim terenom i okućnicom 1443, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, POBRI- vila 697 m2 sa bazenom, teniskim terenom i okućnicom 1443
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	697 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1443 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,190,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Condição

Data Construção: 2011

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem:  não  
espaço de estacionamento  não  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, POBRI- dvojna vila 697 m2 s bazenom, teniskim terenom i okućnicom 1443 Predivna dvojna vila u Pobrima bruto površine 697.37m2 nadomak zelenog pojasa i sportsko rekreativne zone, a svega udaljena 2.5 km od Opatije. Sastoji se

od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju vile nalazi se zaseban apartman, velika garaža, konoba s WC-om, jacuzzi, sauna, vešeraj, veliko predsoblje, ostave, kotlovnica; sveukupne površine 398,01 m<sup>2</sup> Na 1. katu se nalazi veliki open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, velika radna soba, wc i 2 terase (jedne natkrivene, druge nenatkrivene); sveukupne površine 206,92 m<sup>2</sup> Na 2. katu se nalaze tri spavaće sobe od toga je jedna s vlastitom kupaonom i garderobom, još jedna kupaona i terasa; sveukupne površine 92,44 m<sup>2</sup> Na okućnici je smješten bazen sa sunčalištem i jacuzzijem, teniski teren, a iznad bazena se nalazi velika terasa na kojoj je smještena sjenica s roštiljem. Kuća ima podno grijanje, alarm i video nadzor, kompletno je namještena i opremljena i kao takva se prodaje. Idealna nekretnina za klijente željne mira i privatnosti. ID KOD AGENCIJE: 300421024-489

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 688399  
Agency ref id: 300421024-489  
Telefone de contato: +385 91 641 7001