

## Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji 118m2-useljenje 4/2023, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je

ponajboljih lokalnih stručnjaka

za posredovanje u prometu

nekretnina na području Istre,

Rijeke i Kvarnera, Gorskog

kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s

vizijom da bude partner

prepoznat po povjerenju, kako

svojim klijentima, tako i svojim

zaposlenicima, poslovnim

suradnicima i široj zajednici u

kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka

baza kupaca i prodavatelja

osiguravaju kratke rokove

realizacije, a pažljiv izbor i

provjera svih nekretnina unutar

našeg sustava garantira

sigurnost i zadovoljstvo naših

klijenata. Njihovim potrebama

uvijek dajemo prioritet, s ciljem

da riješimo izazove s kojima se

susreću i nadmašimo njihova

očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rovinj,luksuzni moderni stan u novogradnji 118m2-useljenje 4/2023  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 118 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 6  
Preço: 408,500.00 €  
Anúnciado: 23.11.2024

### Condição

Data Construção: 2022

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Informação Adicional

Eficiência energética: A

### Estacionamento

Garagem: *naí*  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Rovinj,luksuzni moderni stan u novogradnji 118m2-useljenje 4/2023 Na prekrasnoj lokaciji u Rovinju na samo 2km od centra i isto toliko do prekrasnih plaža prodajemo dvoetažni stan stan u novogradnji. U ovoj modernoj zgradi koja broji ukupno 5 stanova,ovaj stan se nalazi u prizemlju gdje je sljedeći raspored prostorija: Vanprosječno veliki dnevni boravak,blagovaonica,kuhinja,sanitarni čvor,a dalje se unutar njim stubištem dolazi na kat gdje je sljedeći raspored

prostorija: Hodnik,2 prostrane spavaće sobe,radna soba,veliki ormar walk in i veliko kupatilo te lođa. Ispred stana se nalazi još jedna natkrivena terasa i vrt u vlasništvu od 90m<sup>2</sup>. U cijenu stana uključena je garaža od 18m<sup>2</sup> i 1 parkirno mjesto. U stanu se može upravljati svime,odnosno aparatima i grijanjem na daljinu putem interneta. Grijanje i hlađenje je riješeno dizalicama topline+podna grijanja te dodatnim klima uređajima. Ugrađivati će se samo vrhunska vanjska stolarija: PROFILNI SUSTAV SCHÜCO AWS/ADS70.HI – prozorski elementi i ulazna vrata staklo izo dvoslojno 6-16-4 Ug=1,1 W/m<sup>2</sup>K+sjenila. Izolacija zgrade odnosno fasada biti će izvedena tako da zadovoljava energetski certifikat A. Za manje troškove zajedničke potrošnje struje za rasvjetu i navodnjavanje biti će izgrađena zajednička solarna minielektrana. Oko zgrade izvesti će se također vrhunsko hortikulturno uređenje sa stablašicama,navodnjavanjem i romantičnom podnom rasvjetom. Dovršetak objekta pod krov planiran je za 1/2023,a useljenje-ključ u ruke 4/2023. Cijena u predprodaji iznosi 408 500eura-u cijenu je uključen pdv. ID KOD AGENCIJE: 300571003-589

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 688500  
Agency ref id: 300571003-589  
Telefone de contato: +385 91 641 5035