

Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji-112m2 -useljenje 4/2023, Rovinj, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rovinj,luksuzni moderni stan u novogradnji-112m2 -useljenje 4/2023
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 112 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 7
Preço: 388,000.00 €
Anúnciado: 23.11.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2022

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Rovinj,luksuzni moderni stan u novogradnji 112m2-useljenje 4/2023 Na prekrasnoj lokaciji u Rovinju na samo 2km od centra i isto toliko do prekrasnih plaža prodajemo dvoetažni stan u novogradnji. U ovoj modernoj zgradi koja broji ukupno 5 stanova,ovaj stan se nalazi u prizemlju gdje je sljedeći raspored prostorija: Vanprosječno veliki dnevni boravak,blagovaonica,kuhinja,sanitarni čvor,a dalje se unutaršnjim stubištem dolazi na kat gdje je sljedeći raspored prostorija: Hodnik,2 prostrane spavaće sobe i veliko kupatilo te lođa. Ispred stana

se nalazi još jedna natkrivena terasa i vrt u vlasništvu od 103m². U cijenu stana uključena je garaža od 18m² i 1 parkirno mjesto. U stanu se može upravljati svime,odnosno aparatima i grijanjem na daljinu putem interneta. Grijanje i hlađenje je riješeno dizalicama topline+podna grijanja te dodatnim klima uređajima. Ugrađivati će se samo vrhunska vanjska stolarija: PROFILNI SUSTAV SCHÜCO AWS/ADS70.HI – prozorski elementi i ulazna vrata staklo izo dvoslojno 6-16-4 Ug=1,1 W/m²K+sjenila. Izolacija zgrade odnosno fasada biti će izvedena tako da zadovoljava energetska certifikat A. Za manje troškove zajedničke potrošnje struje za rasvjetu i navodnjavanje biti će izgrađena zajednička solarna minielektrana. Oko zgrade izvesti će se također vrhunsko hortikulturno uređenje sa stablašicama,navodnjavanjem i romantičnom podnom rasvjetom. Dovršetak objekta pod krov planiran je za 1/2023,a useljenje-ključ u ruke 4/2023. Cijena u predprodaji iznosi 388 000eura-u cijenu je uključen pdv. ID KOD AGENCIJE: 300571003-586

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 688516
Agency ref id: 300571003-586
Telefone de contato: +385 91 641 5035