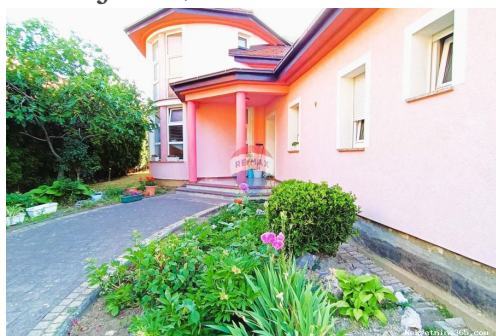


## Zagreb, Gračani | Jedinstvena Villa s panoramskim pogledom i vrtom, 2220 m2, Podsljeme, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Zagreb, Gračani   Jedinstvena Villa s panoramskim pogledom i vrtom, 2220 m2 |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 434 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 1976 m <sup>2</sup>   |
| Número de Pisos: | 3   |
| Quartos:         | 10  |
| Casas de Banho:  | 5   |
| Preço:           | 1,800,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 23.11.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2003 |

### Localização

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| País:             | Croatia     |
| Estado / Região / | Grad Zagreb |
| Província:        |             |
| Cidade:           | Podsljeme   |
| Poštanski broj:   | 10000       |

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Estacionamento

|          |     |
|----------|-----|
| Garagem: | naí |
|----------|-----|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | Prodajemo uistinu jedinstvenu luksuznu vilu smještenu na idealnoj poziciji u Gračanima, udaljenu na svega par minuta hoda od svih bitnih sadržaja (Centar Meridijan, tramvaj, autobus) te petnaestak minuta automobilom (ili tramvajem) do Trga Bana Jelačića. Okružena vlastitim dvorištem s vrtom te prekrasnom hortikulturom, pruža potpunu privatnost svojim vlasnicima. Građena je 2003.g., |
|-----------------------|--|

armiranobetonske konstrukcije te redovito održavana, bez potrebe za ulaganjima. Sastoji se od podruma (razina zemlje), prizemlja i kata te četiri garaže. S ukupno 435 m<sup>2</sup>, tlocrtno 244 m<sup>2</sup> nkp-a, modernog "open space" tlocrta s imponantnim unutarnjim stubištem, pruža nivo luksuza i ekluzivnosti rijetko viđen u Zagrebu. Podrum - u naravi zbog lagane kosine terena sve je u nivou zemlje (150,25 m<sup>2</sup>): zasebna potpuno namještena i opremljena garsonijera (spavaća soba, kuhinja, dnevni boravak i kupaonica), tehnička prostorija, garaža za dva automobila, konoba s vinskim podrumom, SPA prostorija s jacuzzijem, otvoren izlaz na veliku uređenu terasu s grill zonom (kamenim roštiljem s sudoperom). Prizemlje (181,42 m<sup>2</sup>): glavni ulazni pretprostor, gostinski wc, garderoba, "open space" moderna kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, ostava, odvojena tv soba, lođa i balkon. U prizemlju se nalazi i zaseban dvosobni stan (kuhinja s ostavom, dnevni boravak i blagovaona otvorenog tlocrta, spavaća soba i kupaonica). Kat (102,84 m<sup>2</sup>): hodnik, tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom i balkonom, dodatna radna soba (može biti i spavaća soba). Vlasništvo i građevinska dokumentacija uredni. ID KOD AGENCIJE: 300431078-17

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 688526  
Agency ref id: 300431078-17  
Telefone de contato: +385 91 641 7009