

## Otok Rab, Barbat, obiteljska kuća 350m2, Rab, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Otok Rab, Barbat, obiteljska kuća 350m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 350 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 12  
Preço: 475,000.00 €  
Anúnciado: 23.11.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rab  
Área da cidade: Barbat na Rabu  
Poštanski broj: 51280

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U mirnijem dijelu Barbata, na svega 300 metara od mora, smještena je kuća koja se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaona i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na veliku terasu, zatim 3 spavaće sobe, 2 kupaone i spremište. Na prvom katu se nalaze dva apartmana, od kojih je svaki dvosobni i svaki ima balkon s pogledom na more. U potkrovlju se također nalaze po 2 jednosobna stana. Prizemlje kuće je u potpunosti prilagođeno osobama s invaliditetom, a na obližnjoj plaži (udaljenoj 3 minute od kuće) se nalazi i plaža s pristupom za ljude s invaliditetom. Oko kuće se nalazi prekrasan i vrlo održavan vrt. Sa stražnje strane kuće se nalazi veliki roštilj i vanjski stolovi u sjeni borova te nekoliko parkirnih mjesta. Samojoj nekretnini pripada i još jedna livada na kojoj je moguće parkirati automobile, napraviti igralište za djecu, bazen.. Nekretnina se nalazi na samom rubu građevinske zone, pored šume pa je mir osiguran. ID KOD AGENCIJE: 300621001-36

## Informações adicionais para contato

Número de referência 688542

interno:

Agency ref id: 300621001-36

Telefone de contato: +385 91 641 0055