

## Istra, Umag, vila s bazenom 1. red do mora, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Umag, vila s bazenom 1. red do mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 450 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 892 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 15  
Casas de Banho: 5  
Preço: 2,000,000.00 €  
Anúnciado: 23.11.2024

### Condição

Data Construção: 1969

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Umag je turistički grad na zapadnoj obali Istre koji nudi besprijevano čisto more, sve potrebne turističke sadržaje a s druge strane mir i osjećaj lagodnog života. S obzirom na svoj položaj i blizinu granice, odlično je povezan s ostatkom Europe. Na atraktivnoj lokaciji, u centru Umaga, smjestila se vila prvi red do mora. Vila je smještena na zemljištu od 892 m<sup>2</sup>, savršeno uređene okućnice, bazenom, tušem, sunčalištem, natkrivenom terasom i vanjskim kaminom. Sama kuća je koncipirana od glavnog dijela i još dva zasebna stana idealna za primanje gostiju. U sklopu kuće je i praonica, spremište, teretana i prostor za opuštanje s jacuzziem. Glavni dio kuće je koncipiran od prizemlja gdje je smješten dnevni dio, odnosno veliki

dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na terasu, spavaća soba i kupaonica. Na katu kuće uz prostor za odmor, nalaze se još 4 spavaće sobe i 2 kupaonice. S velike terase pruža se predivan panoramski pogled na more. Svaki kutak kuće je besprijekorno uređen i odiše luksuzom. Vila pruža izniman osjećaj ugodnosti i intime. Nekretnina vrijedna svakog pogleda. ID KOD AGENCIJE: 300441016-71

## Informações adicionais para contato

Número de referência      688556  
interno:  
Agency ref id:            300441016-71  
Telefone de contato:      +385 91 641 0067