

OPATIJA, LOVRAN-NOVOGRADNJA, stan s 2 balkona, garažom, vrtom, pogledom na more, Lovran, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je

ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu

nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner

prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA,LOVRAN-NOVOGRADNJA, stan s 2 balkona, garažom, vrtom, pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	127 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	519,000.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

Condição

Data Construção: 2013

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA,LOVRAN-NOVOGRADNJA, stan 3S+DB s 2 balkona, garažom, vrtom, pogledom na more. Stan se nalazi u novogradnji iz 2013. sa sveukupno 3 stana (svaki stan ima zaseban ulaz i proteže se preko cijele etaže) koja se nalazi u mirnoj ulici, na samo 250 m od mora i najljepše šljunčane plaže u Lovranu, dok je centar Lovrana udaljen 400 m. Predmetni stan 111,89 m² se nalazi na vrhu manje

stambene zgrade, dvoetažan je, te se proteže kroz 1. i 2. kat (visoko potkrovlje). Stan je južne orijentacije, sunčan i svijetao tokom cijelog dana. Na 1. katu se nalazi: dnevni boravak s kuhinjom s blagovaonom (DanKüchen kuhinja sa Miele aparatima), hodnik, kupaona i terasa s otvorenim pogledom na more i Kvarnerski Zaljev. Na 2. katu (visokom potkrovlju) se nalaze: 3 spavaće sobe (dvije imaju pogled na more, jedna na zelenilo), prostrana kupaona i prostrana terasa također s panoramskim pogledom na more i Kvarnerski Zaljev; zbog svoje veličine, na terasi se može postaviti Jacuzzi i uživati u neometanom pogledu na more s maksimalnom dozom privatnosti Grijanje i hlađenje: centralno na struju, podno grijanje u kupaoni, 4 klima uređaja (u svakoj spavaćoj sobi po jedna + dnevni boravak). Stolarija kombinacije aluminij-drvo, videoportafon, protuprovalna vrata, alarmni sustav. Stan je kvalitetno opremljen i luksuzno namješten. Stan također u vlasništvu ima i predivno održavani vrt, sjenicu s roštiljem (s vodom i strujom) s koje se pruža pogled na more, garažu sa spremištem 15,89 m² i jedno vanjsko parkirno mjesto. U vrtu ima dovoljno mjesta da se napravi manji bazen ili jacuzzi. Sveukupna površina stana je 127,78 m² (stambeni dio 111,89 m² + garaža 15,89 m²). Odlična nekretnina kako za odmor tako i za turistički najam, zbog blizine mora, plaže i centra Lovrana. Također pogodno i za klijente koji traže manju kuću zbog: zasebnog ulaza, vrta, garaže, vanjskog parkinga (sve u vlasništvu isključivo tog stana). ID KOD AGENCIJE: 300421024-469

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 688652
Agency ref id: 300421024-469
Telefone de contato: +385 91 641 7001