

## Istra, Kanfanar-bliža okolica-luksuzna kuća s bazenom, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra,Kanfanar-bliža okolica-luksuzna kuća s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	780 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Preço:	950,000.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

### Condição

Data Construção: 2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Modrušani
Poštanski broj:	52341

### Informação Adicional

Eficiência energética: A

### Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Istra,Kanfanar-bliža okolica-luksuzna kuća s bazenom Na fantastičnoj osunčanoj lokaciji,u mirnom i lijepom selu odličnog pristupa,samo 2,5km od Kanfanara prodajemo luksuznu kuću s bazenom. Radi se o novogradnji tlocrtne površine 130m2 koja broji ukupno prizemlje i kat,ukupne površine 260m2. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovanjem,1 spavaća soba sa svojim kupatilom te ljetna kuhinja sa sanitarnim čvorom i svim ostalim potrebnim za duga i ugodna

ljetna druženja. Unutarnjim stubištem penje se na kat gdje su smještene još 3 spavaće sobe-svaka sa svojim kupatilom. Za dodatni ugođaj i tokom zimskih mjeseci u dnevnom boravku nalazi se kamin za grijanje cijele kuće i dodatnih 5 klima uređaja,u svakoj sobi i dnevnom boravku. Na ograđenoj okućnici smješten je bazen gabarita 8x4m,te 4 parkirna mjesta. Cijela okućnica uređena je zelenilom u duhu Mediterana. U izgradnji korišteni su isključivo materijali višeg standarda,kao i kompletan talijanski i stilski markirani namještaj koji je uključen u cijenu. Uredna i čista dokumentacija. Cijena gotovog,useljivog i kompletno namještenog objekta je 950 000eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-543

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 688729  
Agency ref id: 300571003-543  
Telefone de contato: +385 91 641 5035