

## Čabar, Prezid - građevinski teren sa započetom gradnjom 996 m2, Čabar, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Čabar, Prezid - građevinski teren sa započetom gradnjom 996 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 996 m<sup>2</sup>  
Preço: 47,000.00 €  
Anúnciado: 23.11.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Čabar  
Área da cidade: Prezid  
Poštanski broj: 51306



### Descrição

Informação Adicional: U sjevernom dijelu Gorskog Kotara usred oaze šuma, rijeka i brdskih vidikovaca na 920 metara nadmorske visine smjestio se građevinski teren ukupne površine 996 m2. Teren je pravilnog pravokutnog oblika veličine cca 23x45m , sa pristupnom cestom, unutar građevinskog područja sa legalnim i ucrtanim objektom, na kojem je započeta rekonstrukcija. Priključak struje je na objektu. Vlasništvo je 1/1 i sva dokumentacija je uredna. Teren na svojoj sjevernoj strani graniči sa parkom prirode Milanov Vrh i vegetacija koja pokriva polovicu parcele (jele i borovi do 20 m visine) se nastavlja u prelijepu šumu gdje se nalazi i prihvatilište za jelensku divljač kao i planinarski dom i izletišta sa šetnicama za planinare. Nasuprot terena nije dopuštena gradnja (zeleni pojas) tako da se u perspektivi ne može narušiti vizura okoliša, koja je prekrasna i stvarno je melem za oči. Glavna prometnica se u snježnim uvjetima redovito čisti i održava, tako da je pristupna i zimi bez problema. Mikrolokacija nudi mir i privatnost, a opet je u neposrednoj blizini mjesta sa svim potrebnim sadržajima (ugostiteljski objekti, medicinska skrb, trgovine i sl.). Područje na kojem se nekretnina nalazi nudi niz prirodnih ljepota. U blizini se nalaze: Izvor Kupe, izvor Čabranke, izvor Gerovčice, NP Risnjak, NP Snježnik, Križna jama. Idealna nekretnina za ljude željne mira i boravka na svježem zraku u okruženju šume. ID KOD AGENCIJE: 300431067-39

## Informações adicionais para contato

Número de referência 688809

interno:

Agency ref id: 300431067-39