

## ISTRA,ROVINJ, luksuzan stan u prizemlju sa vrtom od 125m2, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,ROVINJ, luksuzan stan u prizemlju sa vrtom od 125m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	148 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	930,000.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prekrasan, prostrani stan od 148.73 m2 s terasom i vrtom od 125.90 m2, u luksuznoj zgradi sa tri stana na odličnoj lokaciji u centru Rovinja! Moderna zgrada, vrhunske kvalitete sa svega 3 stana gradi se na odličnoj lokaciji u centru Rovinja, udaljenoj svega 5-10 minuta pješke od mora, ACI Marine i starog grada. Planirani početak gradnje na proljeće 2022. te završetak radova do kraja 2023.godine. Stan se sastoji od ulaznog prostora i hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom di je i izlaz na natkrivenu terasu od 24,32m2 te izlaz u vrt, 2 komotne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom, dodatnog wc-a,

walk-in garderobe. Stanu pripada vrt površine 125.90 m2, 2 parkirna mjesta ukupne površine 25 m2 i ostava od 13 ,41 m2. Luksuz ovih stanova čine materijali vrhunske kvalitete i oprema koju navodim niže: OPREMA • SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem • podno grijanje i grijanje vode na dizalicu topline MITSUBISHI • dodatno grijanje i hlađenje na ventilkonvektore (fan coil) • podne podloge – parket i keramika najviše kvalitete • unutarnja vrata od punog drveta • aluminijska stolarija SCHUKO • vatrootporna i protuprovalna ulazna vrata T-30 • svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode • dizalo KONE • termoizolacija fasade s EPS pločama 10 cm i 15 cm debljine • termoizolacija krova 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija • mogućnost izbora materijala po želji kupca ID KOD AGENCIJE: 300041070-474

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 688850  
Agency ref id: 300041070-474  
Telefone de contato: +385 91 641 5511