

Kringa, okolica - Turističko naselje okruženo prirodom, Tinjan, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Kringa, okolica - Turističko naselje okruženo prirodom
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 7455 m²
Número de Pisos: 1
Casas de Banho: 8
Preço: 1,300,000.00 €
Anúnciado: 23.11.2024

Condição

Data Construção: 2016

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Tinjan
Área da cidade: Kringa
Poštanski broj: 52444



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Descrição

Informação Adicional: U blizini Kringe i Tinjana prodaje se turističko naselje koje se sastoji od 11 montažnih kuća od kojih su dvije osmišljene kao zajednički prostori gdje se služe obroci, druženja, recepcija, vešeraj i slično a ostalih devet su kuće prizemnice na parcelama od 500 kvadratnih metara svaka ukupne površine 70 kvadratnih metara. Svaka kuća se sastoji od dnevnog broavka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase s koje se silazi u prostor ugodno uređene okućnice gdje se nalazi prostor za sunčanje, bazen promjera 5 metara i 1,3 metra dubine te vanjski tuš. Za zajedničko korištenje naselje ime dječiji bazen, park, stolove za stolni tenis i igralište za mini golf, košarku i odbojku na pijesku. Cijelo naselje se prostire na građevinskoj parceli od 7455 kvadratnih metara a dio zabavnog sadržaja se nalazi na poljoprivrednoj parceli od 6176 kvadratna metra.

Naselje se strujom u snabdjeva s pomoću solarnih panela i za potrebe grijanja trebalo bi radijatore spojiti na toplovod i dodati potrebne bojlere za njih. Naselje se vrlo lako može prenamjeniti i u naselje za starije dodavanjem "rampi" kako bi se olakšalo njihovo kretanje. Procjena troška dodavanja sustava za grijanje i prenamjene u naselje za starije je 50 000 Eura. Uz naselje se nalaze još dvije građevinske parcele ukupne površine cca 2000 m2 koje je također moguće kupiti uz nadoplatu za 60 000 Eura. Plaćanje dijelom u gotovini a dijelom preuzimanjem kreditne obveze. ID KOD AGENCIJE: 300391030-211

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 688897
Agency ref id: 300391030-211
Telefone de contato: +385 91 641 7006