

Otok Rab, ugostiteljski objekt 306m2 + apartmani na 2 etaže, 1. red do mora, Rab, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Otok Rab, ugostiteljski objekt 306m2 + apartmani na 2 etaže, 1. red do mora
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 605 m²
Número de Pisos: 3
Quartos: 10
Casas de Banho: 4
Preço: 399,000.00 €
Anúnciado: 23.11.2024

Condição

Data Construção: 1982

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Rab
Área da cidade: Supetarska Draga
Poštanski broj: 51280

Informação Adicional

Eficiência energética: D

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: U Supetarskoj Dragi, mjestu na pola puta između grada Raba i Lopara, prodaje se nekretnina s restoranom. U neposrednoj blizini ACI marine i prvom redu do mora, lakim pristupom autom te velikim brojem parkirnih mjesta, svojedobno je restoran bio popularno odredište. Restoran, radi umirovljenja vlasnika, više nije u funkciji. U prizemlju kuće se nalazi restoran na prostranih 306m2. Restoran ima veliku terasu te je jedan dio terase i ostakljen. Orijentacija je jugozapad pa ima puno danjeg svijetla i pogled na lijepe zalaske sunca. Po noći se vide svijetla s otoka

Krka. Na prvom katu se nalazi veliki stan od 160m², kojeg se može pregraditi na 2 stana, od 90 i 70m², svaki sa zasebnom kuhinjom, kupaonom te ulazom, prostranim spavaćim sobama koje imaju izlaz na veliku terasu s koje se pruža pogled na zaljev. U potkrovlju se nalaze dva manja apartmana: studio apartman od 35m² te jednosobni apartman od 45m². Oba apartmana imaju izlaz na zajedničku terasu skrivenu od pogleda. Ova je nekretnina izvrsna prilika za bavljenje turizmom i ugostiteljsvom. Blizu je glavne prometnice, Premužićeve staze, plaže. Također postoji mogućnost otkupa zemlje preko puta same nekretnine na kojem se može napraviti veći parking ukoliko je potrebno te ukoliko se dodatni popratni sadržaj želi napraviti u samom dvorištu nekretnine. Naime, dvorište je dovoljno veliko za napraviti na primjer igralište za djecu, bazen ili štogod treće. Na zemljištu preko puta same kuće nije moguće graditi drugu nekretninu tako da se prekrasan pogled neće narušiti. ID KOD AGENCIJE: 300621001-3

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 688909
Agency ref id: 300621001-3
Telefone de contato: +385 91 641 0055