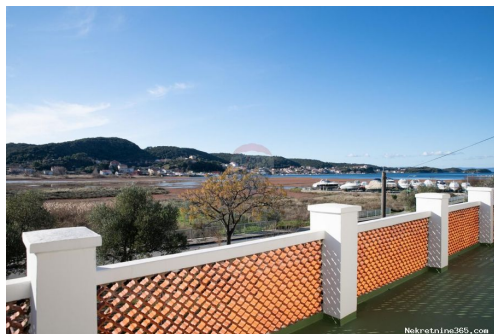


## Otok Rab, Supetarska Draga, kuća 1. red do mora 605m2, Rab, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Otok Rab, Supetarska Draga, kuća 1. red do mora 605m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 605 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 9  
Casas de Banho: 4  
Preço: 399,000.00 €  
Anúnciado: 23.11.2024

### Condição

Data Construção: 1982

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rab  
Área da cidade: Supetarska Draga  
Poštanski broj: 51280

### Informação Adicional

Eficiência energética: D

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: Kuća prvi red do mora, na tri etaže. U potkrovlju se nalaze dva apartmana: jedan studio apartman od 35m2 i drugi jednosobni od 45m2. Oba apartmana imaju izlaz na zajedničku terasu koja je skrivena u krovu te omogućava apsolutnu privatnost. Svaki apartman ima vlastitu kuhinju te kupaonice s prozorima. Na prvom katu se nalazi prostrani stan od 160 kvadrata, kojeg se po potrebi može podijeliti na dva zasebna stana: jednog od 70m2 i drugog od 90m2. Dakle, u stanu postoje dvije kuhinje i kupaone (sve s prozorima), dok prostrane spavaće sobe imaju izlaz na

veliku terasu. Orijentacija kuće i terasa je na jugozapad pa je stoga vrlo osunčana. U prizemlju kuće se nalazi restoran s terasom (306m2) koji ima podno grijanje i velike staklene stijene. Restoran, koji ima svu potrebnu infrastrukturu, trenutno nije u funkciji te se po potrebi može prenamijeniti u stambeni prostor. Okućnica je poprilično velika te je dovoljna udaljenost kuće od prvih susjeda. Dvorište je dovoljno veliko za napraviti roštilj, dječje igralište ili bazen. Postoji mogućnost otkupa i posjeda preko puta kuće, ukoliko bi bilo potrebe proširiti parking. Na terenu preko puta kuće nije moguće graditi stambeni objekt. Trenutno se u dvorište može parkirati 10 automobila. Ova nekretnina je idealna investicija za osobu koja se želi baviti turizmom i/ili ugostiteljstvom. Lokacija je odlična, u samoj blizini ACI marine. ID KOD AGENCIJE: 300621001-2

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 688910  
Agency ref id: 300621001-2  
Telefone de contato: +385 91 641 0055