

## BUZET, OKOLICA ROČA, KUĆA 178M2+APARTMAN 42M2+OKUĆNICA 220M2, Buzet, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	BUZET, OKOLICA ROČA, KUĆA 178M2+APARTMAN 42M2+OKUĆNICA 220M2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	405 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	220 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	230,000.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

### Condição

Data Construção: 1902

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buzet
Área da cidade:	Roč
Poštanski broj:	52420

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: U zaseoku blizu Buzeta, okolica Roča, okružena gotovo netaknutom prirodom, prekrasna autohtona kuća sa okućnicom, kompletno renovirana 1990. godine. Starina je uređena sa puno stila pri čemu se pazilo na svaki detalj, a prodaje se

potpuno namještena i opremljena za stanovanje i najam. Sastoji se od troetažnog stana 178 m<sup>2</sup> i zasebnog apartmana od 42 m<sup>2</sup>. Koncipirana je na način da se u prizemlju nalaze natkrivena terasa, dnevni boravak sa kaminom, blagovaona, kupaona, kuhinja i spremište; na katu dvije spavaće sobe, garderoba i kupaona te u potkrovlju dnevni/spavaći dio. U drugom dijelu kuće smješten je dvoetažni apartman, idealan za najam, kojeg čine kuhinja i blagovaona, kupaona, dvije spavaće sobe i prostrana otvorena terasa 60m<sup>2</sup> sa koje se pruža prekrasan pogled na prirodu i na staro naselje Roč. Grijanje je etažno podno – etažno centralno - lož ulje. U prizemlju kuće nalaze se još i konoba, kotlovnica, spremište i ljetna kuhinja sa terasicom na kojoj je vanjski kamin. Ispred kuće dva natkrivena parkirna mjesta. Okućnica od cca 220 m<sup>2</sup> je vrlo lijepo uređena i održavana te doprinosi uživanju u intimi vlastite nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 300031125-61

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 688939  
Agency ref id: 300031125-61  
Telefone de contato: +385 51 499 800