

## OPATIJA, POBRI- kuća 170 m2 s bazenom, garažom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je

ponajboljih lokalnih stručnjaka

za posredovanje u prometu

nekretnina na području Istre,

Rijeke i Kvarnera, Gorskog

kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s

vizijom da bude partner

prepoznat po povjerenju, kako

svojim klijentima, tako i svojim

zaposlenicima, poslovnim

suradnicima i široj zajednici u

kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka

baza kupaca i prodavatelja

osiguravaju kratke rokove

realizacije, a pažljiv izbor i

provjera svih nekretnina unutar

našeg sustava garantira

sigurnost i zadovoljstvo naših

klijenata. Njihovim potrebama

uvijek dajemo prioritet, s ciljem

da riješimo izazove s kojima se

susreću i nadmašimo njihova

očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, POBRI- kuća 170 m2 s bazenom, garažom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	805 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	1,000,000.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

### Condição

Data Construção: 2000

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, POBRI- kuća 170 m2 s bazenom, garažom i pogledom na more, na odličnoj lokaciji u mirnoj ulici, na samo 5 minuta udaljenosti automobilom od mora, plaže i centra Opatije! Samostojeća kuća 170 m2 na parceli od 805 m2. Kuća je izgrađena 2000., no kompletno je renovirana 2018. (od tada je kuća u turističkom najmu i ima odličnu popunjenost tokom godine). Kuća se sastoji od

suterena, prizemlja i prvog kata. Suteran: garaža 33 m<sup>2</sup> i kotlovnica (obzirom da je kuća u turističkom najmu, garaža trenutno služi kao gaming room s biljarom i pikadom). Prizemlje i kat su koncipirani kao dvoetažni 4S+DB stan. Prizemlje: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba, kupaona, veliki walk in ormar, spremište, hodnik, velika terasa 15 m<sup>2</sup> južne orijentacije s pogledom na more Kat: 3 spavaće sobe i kupaona. Grijanje: centralno na naftu + klima uređaj (u dnevnom boravku). U sklopu okućnice 805 m<sup>2</sup> se nalazi bazen s jacuzzijem (napravljena priprema za grijani bazen), sunčalište, vanjski tuš i wc, igralište za djecu, prekrasno uređeni mediteranski vrt i više vanjskih parkirnih mjesta (8-10). Kuća je kompletno opremljena, namještena kategoriziran i kao takva se prodaje (budući kupac ako želi, može preuzeti već uhodani posao iznajmljivanja). ID KOD AGENCIJE: 300421024-433

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 688948  
Agency ref id: 300421024-433  
Telefone de contato: +385 91 641 7001