

Zagreb, Gračani, kuća 296 m2, okućnica 599 m2, garaža, Podsljeme, Casa**Informação do Vendedor**

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb, Gračani, kuća 296 m2, okućnica 599 m2, garaža  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 296 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 599 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 2  
Preço: 330,000.00 €  
Anúnciado: 23.11.2024

### Condição

Data Construção: 1985

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Grad Zagreb  
Província:  
Cidade: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

### Informação Adicional

Eficiência energética: E

### Estacionamento

Garagem: naí

### Descrição

Informação Adicional: Zagreb, Gračani, kuća 296 m2, okućnica 599 m2, garaža Prodaje se kuća površine 296 m2 u zagrebačkom gradskom naselju Gračani. Kuća ima okućnicu površine 599 m2 na kojoj se nalazi brižno održavani vrt koji je idelan za obiteljska druženja te manja pomoćna zgrada u kojoj se nalazi garaža sa ljetnom kuhinjom te izdvojena manja ostava za drva. U kuću se ulazi sa dva ulaza, sa ulične strane te iz dvorišta. Ova nekretnina ima dvije etaže. Na prvoj prizemnoj se nalazi kuhinja, dnevni boravak, ostava, kupaonica sa toaletom, spavaća soba, manje spremište

ispod stepenica, podrumске prostorije i kotlovnica. Na drugoj etaži se nalazi terasa sa prekrasnim pogledom prema Šestinama, odvojena kupaona, odvojen toalet, tri spavaće sobe, kuhinja te balkon sa kojeg se vidi Medvednica. Dodatni potencijal ove kuće leži u iskoristivosti tavanских prostorija. Soba na tavanu vodi do druge velike terase koja budućem vlasniku pruža prekrasan pogled. Kuća i pomoćna zgrada su legalizirani 2013. godine. Sukladno namjeni, kuća bi trebala proći kroz manju adaptaciju. Do Gračanske ceste je potrebno nekoliko minuta pješice gdje se nalazi javni prijevoz. Do dječjeg vrtića, osnovne škole te svih relevantnih sadržaja je potrebno svega nekoliko minuta vožnje osobnim vozilom. Ova nekretnina je idealna za veliku obitelj, poduzeće i investitore a zbog blizine Parka prirode Medvednica i za ljubitelje prirode te sportskih aktivnosti na otvorenom. ID KOD AGENCIJE: 300601008-10

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 688968  
Agency ref id: 300601008-10  
Telefone de contato: +385 91 641 0073