

## Istra, Buzet, Prekrasna vila s bazenom suvremenog dizajna, Buzet, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Buzet, Prekrasna vila s bazenom suvremenog dizajna
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1798 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buzet
Área da cidade:	Buzet
Poštanski broj:	52420

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U centralnoj Istri s prekrasnim pogledom na živopisni, pitoreskni i prepoznatljivi brežuljkasti krajolik prodajemo suvremeno uređenu kuću izgrađenu 2021. godine. Kuća je ukupne površine 230 m<sup>2</sup>, a smjestila se na velikom zemljištu od gotovo 1800 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. U podrumu se nalaze strojarnica bazena, stubište i prostorija površine 16 m<sup>2</sup> koja se može urediti kao vinski podrum, dodatno spremište, radionica, sve po želji novog vlasnika. U prizemlju je dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom površine 57,4 m<sup>2</sup>, spavaća soba s kupaonicom, spremište, WC, hodnik, stubište, natkrivena terasa površine 42,57 m<sup>2</sup> gdje se nalaze sunčalište i veliki bazen od 53 m<sup>2</sup>. Na 1. katu se nalaze tri spavaće sobe s kupaonicama, terasa i ostava. Osim suvremenog i kvalitetnog namještaja u izgradnju i opremu kuće su korišteni vrhunski materijali kao i sistemi za hlađenje i grijanje. Ispred ulaza je uređeno četiri parkirnih mjesta. Ova iznimna vila ima sve potrebne dozvole za iznajmljivanje . In Zentralistrien,

mit wunderschönem Blick auf die malerische Hügellandschaft, verkaufen wir ein modernes Haus aus dem Jahr 2021. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 230 m2 und befindet sich auf einem großen Grundstück von fast 1800 m2. Das Haus besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich ein Pool-Maschinenraum, eine Treppe und ein Raum von 16 m2, der als Weinkeller eingerichtet werden kann, zusätzliche Lagerung, Werkstatt, alles auf Wunsch des neuen Besitzers. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich von 57,4 m2, Schlafzimmer mit Bad, Abstellraum, WC, Flur, Treppe, überdachte Terrasse von 42,57 m2 mit Sonnenterrasse und einem großen Pool von 53 m2. Im 1. Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit Badezimmer, Terrasse und Abstellraum. Beim Bau und der Ausstattung des Hauses wurden modernen, hochwertigen Möbeln und Materialien benutzt. Das Haus hat Kühl- und Heizsystem. Vor dem Eingang befinden sich vier Parkplätze. Diese außergewöhnliche Villa verfügt über alle erforderlichen Mietgenehmigungen. ID KOD AGENCIJE: 300571007-102

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 688974  
Agency ref id: 300571007-102  
Telefone de contato: +385 91 641 0095