

## Istra,Poreč,okolica, dvojna kuća za odmor u manjem mjestu, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra,Poreč,okolica, dvojna kuća za odmor u manjem mjestu  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 288 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 676 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 10  
Casas de Banho: 7  
Preço: 735,000.00 €  
Anúnciado: 23.11.2024

### Condição

Data Construção: 2016

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Perci  
Poštanski broj: 52440



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je vebna dvojna kuća za odmor u lijepom manjem istarskom mjestu nedaleko od prelijepog Poreča. Svaka kuća ima svoju privatnost, poseban ulaz, parking, bazen (24 m<sup>2</sup>) i okućnicu s natkrivenom terasom i roštiljem. Kuća na dvije etaže je kvalitetno građena i opremljena s dobrim i funkcionalnim namještajem u svrhu turističkog iznajmljivanja. U oba dijela su po 4 komforne spavaće sobe s kupaonama te kuhinja-blagovaona i dnevni boravak. Uglavnom, jako elegantna nekretnina s jasnim ciljem zarade od turističkog iznajmljivanja s prihodima od 20 do 25 tisuća Eura po sezoni, po objektu. Oglašena cijena je za cijeli dvojni objekat, a ukoliko se kupuje samo jedan dio kuće, cijena je 375000

Eura. Zbog svoje lokacije i vlasničke povezanosti sa susjednom dvojnóm kućóm istog tipa te dodatnog zemljišta uz kuću od cca 4000 m<sup>2</sup>, šume, od kojih je oko 1000 m<sup>2</sup> u građevinskoj zoni, postoji mogućnost kupnje cjelokupnog imanja te kreacije dodatnih sadržaja u smislu mini holiday resorta. Ovo bi trebala biti prilika za investitore s većim budžetom i dugoročnim strateškim planovima daljnjeg razvoja ove lijepe lokacije. ID KOD AGENCIJE: 300041074-403

## Informações adicionais para contato

Número de referência      689016  
interno:  
Agency ref id:            300041074-403  
Telefone de contato:      +385 91 641 5015