

## ISTRA, SVETVINČENAT - EKSKLUZIVNO - Građevinsko zemljište za turističko naselje - 20 postelja, Svetvinčenat, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA, SVETVINČENAT - EKSKLUZIVNO - Građevinsko zemljište za turističko naselje - 20 postelja

Tipo de Negócio: Venda

Tipo de terreno: Lote de construção

Área M2: 12400 m<sup>2</sup>

Preço: 400,000.00 €

Anúnciado: 23.11.2024

### Localização

País: Croatia

Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Svetvinčenat

Área da cidade: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342



### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, SVETVINČENAT - EKSKLUZIVNO SAMO U PONUDI NAŠE AGENCIJE Prodaje se kompleks građevinskog zemljišta za turističko naselje i poljoprivredno zemljište koje tvore cjelinu ukupne površine 12400m2. Građevinski dio iznosi 4200m2 a ostatak je poljoprivredno zemljište. Građevinsko zemljište za turističko naselje je gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena (turističko naselje T2). Vrsta Turističko naselje T2 predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu sa jedinstvenim upravljanjem, a koju čini više građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, uprava, ugostiteljski, sportsko-rekreacijski i drugi sadržaji sukladno posebnom propisu. Najveći dopušteni ukupni smještajni kapacitet Turističkog naselja T2 iznosi 20 postelja Namjena građevine: Na građevnoj čestici je dopuštena gradnja jedne osnovne građevine (složene građevine) koja se sastoji od centralne građevine sa jednom smještajnom jedinicom, više građevina sa smještajnim jedinicama (vila) i građevina sa pratećim sadržajima koje čine funkcionalno i tehnološki povezanu cjelinu ugostiteljsko-turističke namjene Turističkog naselja. Na građevnoj čestici ugostiteljsko - turističke namjene – vrste T2 (Turističko naselje) dopušteno je graditi: - centralnu građevinu (recepcija, jedna smještajna jedinica, zajednički sanitarni čvor, restoran, uslužni, upravni, zdravstveni i slični prateći sadržaji u

funkciji Turističkog naselja), - građevine sa smještajnim jedinicama (vile), - građevine sa pratećim sadržajima u koje se smještaju ugostiteljski, sportsko-rekreacijski i drugi sadržaji (ugostiteljski, uslužni i drugi prateći sadržaji, sportski tereni, vanjski bazeni i sl.) sukladno posebnim propisima u funkciji Turističkog naselja, - građevine sa pratećim sadržajima - građevine infrastrukture (trafostanica, uređaj za pročišćavanje, upojni bunar, separator mineralnih ulja i druge infrastrukturne građevine u funkciji Turističkog naselja). Građevine sa smještajnim jedinicama (vile), centralna građevina i građevine sa pratećim sadržajima moraju odgovarati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli. Urbaništički plan uređenja je izrađen i važeći. Više informacija na linku: <https://svetvincenat.hr/obavijest-o-objavi-javne-rasprave-upu-tp-curzola-2019/> Ostala dokumentacija i vlasništvo su uredni. S obzirom na lokaciju i potencijal zemljište predstavlja atraktivnu priliku za investitore! ID KOD AGENCIJE: 300391020-377

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 689108  
Agency ref id: 300391020-377  
Telefone de contato: +385 91 641 6100