

## RIJEKA, ŠMRIKA- NOVOGRADNJA, Kuća 140 m2 sa bazenom i otvorenim pogledom na more, Kraljevica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA,ŠMRIKA- NOVOGRADNJA, Kuća 140 m2 sa bazenom i otvorenim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Aluguer
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	551 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	3,300.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2019

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kraljevica
Área da cidade:	Šmrika
Poštanski broj:	51262



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA,ŠMRIKA- NOVOGRADNJA, Kuća 140 m2 sa bazenom i otvorenim pogledom na more. Iznajmljuje se dugoročno kuća stambene površine 140 m2, izgrađena 2019. godine, nalazi se na parceli od 551 m2. Kuća se proteže na dvije etaže; prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, kupaona, ostava/vešeraj i terasa sa izlazom na bazen sa prekrasnim panoramskim pogledom na more i otoke. Unutarnjim stepenicama dolazimo na
-----------------------	---

prvi kat gdje se nalaze 3 spavaće, 2 kupaonice i balkon. Dvije spavaće sobe (bračne) imaju izlaz na balkon južne orijentacije sa pogledom na more. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu (en suite), dok druge dvije spavaće sobe dijele zajedničku kupaonicu. Grijanje: - 5 inverter klima uređaja (i grije i hlade); u svakoj sobi po jedna + 2 u dnevnom boravku - 4 prijenosne grijalice Kuća je kompletno namještena i opremljena i kao takva se iznajmljuje. U sklopu okućnice osim bazena imamo sunčalište, vanjski tuš, vanjski parking (4 parkirna mjesta), sjenicu sa roštiljem i ljetnom kuhinjom te mali vrt. Kuća se nalazi na vrlo intimnoj lokaciji okruženoj zelenilom i mirom, sa predivnim otvorenim pogledom na more, na samo 5 minuta od otoka Krka i samo 15 minuta do strogog centra Rijeke. U blizini kuće također imamo 2 dućana, igralište i stanicu javnog prijevoza. ID KOD AGENCIJE: 300421024-363

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 689210  
Agency ref id: 300421024-363  
Telefone de contato: +385 91 641 7001