

## Istra, Oprtalj, autohtona istarska kuća s lijepim pogledom, Oprtalj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Oprtalj, autohtona istarska kuća s lijepim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	154 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	320 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	488,000.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

### Condição

Data Construção: 1666

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Oprtalj
Área da cidade:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



### Informação Adicional

Eficiência energética: F

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se renovirana autohtona kuća u nizu iz 1666, površine 154,70 m2 s bazenom i okućnicom od 320 m2. Potpuno renovirana 2013.g. smještena na brežuljku s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolna brdašca, posebice dolinu rijeke Mirne. Unutrašnjost kuće vlasnici su ostavili u izvornom kamenom istarskom stilu. U prizemlje se nalazi kuhinja, blagovaona, dnevni boravak s kaminom i WC. Na prvom katu nalazi se teretana te dvije klimatizirane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom te do soba se može doći i vanjskim stepenicama tako da su potpuno neovisne o glavnom ulazu u samu kuću. Zadnji kat rezerviran je za prostranu klimatiziranu spavaću sobu s kupaonom te izlazom na terasu s koje

se proteže neponovljivi pogled, koji odiše mirom. Kuća ima dva ulaza, sa strane trga te starim autohtonim stepenicama, kojima se penjemo do kuće gdje se nalazi okućnica, bazen sa sunčalištem i malo dječje igralište. Kuća je pogodna za turistički najam te obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 300391030-141

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 689217  
Agency ref id: 300391030-141  
Telefone de contato: +385 91 641 7006