

## Istra, Medulin, predivna luksuzna villa blizu mora, odlična investicija!!!

### Medulin, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je

ponajboljih lokalnih stručnjaka

za posredovanje u prometu

nekretnina na području Istre,

Rijeke i Kvarnera, Gorskog

kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s

vizijom da bude partner

prepoznat po povjerenju, kako

svojim klijentima, tako i svojim

zaposlenicima, poslovnim

suradnicima i široj zajednici u

kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka

baza kupaca i prodavatelja

osiguravaju kratke rokove

realizacije, a pažljiv izbor i

provjera svih nekretnina unutar

našeg sustava garantira

sigurnost i zadovoljstvo naših

klijenata. Njihovim potrebama

uvijek dajemo prioritet, s ciljem

da riješimo izazove s kojima se

susreću i nadmašimo njihova

očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Medulin, predivna luksuzna villa blizu mora, odlična investicija!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	600 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	8
Preço:	890,000.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

### Condição

Data Construção: 2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Samo 800 m od mora i lijepe plaže u Medulinu smjestila se ova prekrasna moderna vila. Prednost ove kuće je svakako blizina nebrojenih sadržaja koje Medulin pruža, koji su udaljeni svega par minuta lagane šetnje, a opet dovoljno daleko da omogućavaju miran i neometan odmor. Villa se proteže na 3 etaže. Sastoji se od 8 spavaćih soba koje imaju svaka svoju kupaonicu, dnevno boravka, kuhinje sa blagovaonom te prostorije za opuštanje (sauna i jacuzzi). Dodatni komfor omogućavaju podno grijanje i klimatizacija. Vanjski dio je uređen za ugodan boravak, a središnji dio zauzima grijani bazen površine 30 m<sup>2</sup> sa uređenim

sunčalištem te ljetna kuhinja sa vanjskim kaminom. Villa se prodaje kompletno namještena. Odlična investicija s obzirom na povrat uloženoga u 10-11 godina što je danas rijetkost! Uredno vlasništvo i dokumentacija. ID KOD AGENCIJE: 300041090-168

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 689429  
Agency ref id: 300041090-168  
Telefone de contato: + 385 91 641 3157