

OPATIJA,OPRIĆ- novija kuća sa 8 apartmana, bazenom 50 m2, velikom okućnicom, parkingom, pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA,OPRIĆ- novija kuća sa 8 apartmana, bazenom 50 m2, velikom okućnicom, parkingom, pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	505 m ²
Área de Terreno:	821 m ²
Número de Pisos:	4
Quartos:	20
Casas de Banho:	9
Preço:	1,350,000.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

Condição

Data Construção: 2008

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Oprić
Poštanski broj:	51410



Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, OPRIĆ- novija kuća 2008. godine, sa 8 apartmana, bazenom 50 m2, velikom okućnicom 821 m2, 6 parkirnih mjesta i pogledom na more. Stambene površine 505 m2, sastoji se od 7 apartmana i jednog stana u kojem žive žive vlasnici (nije kategoriziran i ne iznajmljuje se). Svih 7 apartmana je kompletno renovirano 2019. godine!! Kompletno su opremljeni, namješteni, klimatizirani i kao takvi se prodaju! Svaki od apartmana ima terasu ili balkon sa prekrasnim pogledom na more! Sveukupno 28 ležajeva. Kuća se proteže na 4 etaže: suteran,

prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. U suterenu se nalazi 1S+ DB apartman 65 m2. U prizemlju se nalazi studio apartman 30 m2 i stan 2S+DB 110 m2 (u kojem žive vlasnici). Na 1. katu se nalazi 3 apartmana; studio apartman 30 m2 i dva apartmana, oba 1S+DB, svaki po 55 m2. U visokom potkrovlju se nalazi najveći apartman; 2S+DB 75 m2 sa dvije kupaonice i apartman 1S+DB 45 m2. U svakom apartmanu imamo klima uređaje. Nove klime postavljene 2023. godine. Uz klime imamo i sustav grijanja prostora kao i tople vode na dizalicu topline (također postavljeno 2023. godine). Postoji prostor predviđen za ugradnju lifta. U sklopu okućnice 821 m2 imamo veliki bazen 50 m2, sunčalište , vanjski tuš, roštilj sa ljetnom kuhinjom, igraonicu za djecu, prekrasno uređen mediteranski vrt, 6 parkirnih mjesta, kotlovnice za bazen, sjenicu, vanjski wc (za goste bazena) itd. Kompletno namješteni i opremljeni apartmani renovirani 2019. godine svaki sa balkonom i pogledom na more u kući iznimno kvalitetne gradnje (energetski certifikat A+), velika ograđena okućnica 821 m2 sa ogromnim bazenom 50 m2, prekrasnim vrtom i puno parkinga, blizina Opatije i mora- Savršena prilika za investiciju, bez dodatnih ulaganja, u već uhodani posao iznajmljivanja (budući vlasnik može preuzeti rezervacije)!!! ID KOD AGENCIJE: 300421024-247

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 689498
Agency ref id: 300421024-247
Telefone de contato: +385 91 641 7001