

Rovinj,samostojeća kuća 426m2 na parceli od 840m2-do šumice i mora, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rovinj,samostojeća kuća 426m2 na parceli od 840m2-do šumice i mora
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 426 m²
Área de Terreno: 840 m²
Número de Pisos: 4
Quartos: 34
Preço: 1,300,000.00 €
Anúnciado: 23.11.2024

Condição

Data Construção: 1987

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Informação Adicional

Eficiência energética: D

Descrição

Informação Adicional: Rovinj, samostojeća kuća od 426m2 na parceli od 840m2 - do borove šumice (zelena zona gradnje) i mora Prodajemo samostojeću kuću na izvanrednoj lokaciji. Kuća se nalazi na rubu građevinske zone do stoljetne borove šume po kojoj prolazi direktni put od kuće do plaže u dužini od 180m. Kuća je izgrađena 1987. god, a zadnja temeljita renovacija je izvršena 2016. godine. U suterenu se nalazi velika konoba/prostorija za druženje iz koje se pristupa u praonicu rublja, spremište - podrum te kotlovnice. Prizemlje se sastoji od 2 studio apartmana - jedan sa jednom spavaćom sobom, drugi sa dvije spavaće sobe, oba sa terasama, te veliki vrt ispred kuće. S druge strane prizemlja se nalazi veliki vlasnički stan koji zauzima pola

etaže i sastoji se od dnevnog boravka, spavaće sobe, kupatila, nove kuhinje sa dnevnim boravkom te velikom terasom. Prvi kat i potkrovlje čine jednu cjelinu - dolje četverosoban stan (kuhina i blagovaonica, hodnik, kupatilo, spremište, 3 spavaće sobe od kojih dvije s vlastitim kupatilom, velika terasa s pogledom na stari grad, dvije loggie), a u potkrovlju predsoblje, krovna terasica, zajedničko kupatilo te četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju i vlastito kupatilo). Kroz cijelu kuću je sprovedeno centralno grijanje (svaka prostorija ima radijator). Svaka jedinica ima zaseban klima uređaj. Kompletna kuća ima novu stolariju (pvc prozori i alu škure) i fasadu. Parking za 20 automobila u sklopu dvorišta. Ova kuća se prodaje kompletno namještena ,spremna za daljne iznajmljivanje I /ili život. Zbog svoje izuzetne lokacije I blizine mora ova nekretnina predstavljati idealnu nekretninu za bavljenje turizmom-pansion. Uredna dokumentacija. Cijena je 1 300 000eura. ID KOD AGENCIJE: 300571003-223

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 689543
Agency ref id: 300571003-223
Telefone de contato: +385 91 641 5035