

## OPATIJSKA RIVIJERA - dvoetažni stan sa 2 balkona, novogradnja, 200 m od mora, Lovran, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJSKA RIVIJERA - dvoetažni stan sa 2 balkona, novogradnja, 200 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	105 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	299,000.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

### Condição

Data Construção: 2012



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Informação Adicional

Eficiência energética: D

### Descrição

Informação Adicional: Dvoetažni 2S + DB ukupne veličine 129,89 m<sup>2</sup> (sveukupna površina na 2 etaže 91,02 m<sup>2</sup> + 2 balkona 38,88 m<sup>2</sup>). Nakon obračuna koeficijenata sa balkon i terasu, ukupna površina iznosi 105,60 m<sup>2</sup> Stan se nalazi na 2. katu stambeno - poslovne zgrade a 2 etaže su povezane unutaršnjim stubištem. Lokacija je u elitnom dijelu Lovrana na samo 150 m od centra. Blizina svih sadržaja. Stanu daje posebnu draž

što se sa oba dvije etaže izlazi na prostrane balkone sa kojih puca prekrasan pogled na Kvarner, otoke Cres i Krk Trenutno stanje: - etažirano, vlasništvo 1/1, uporabna dozvola - visok stupanj završenosti - svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto  
ID KOD AGENCIJE: 300421033-76

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 689629  
Agency ref id: 300421033-76  
Telefone de contato: + 385 51 551 871