

## Istra, Prodol, Zemljište, cijena nije fiksna, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Prodol, Zemljište, cijena nije fiksna  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Terras agrícolas  
Área M2: 8244 m<sup>2</sup>  
Preço: 28,000.00 €  
Anúnciado: 23.11.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Prodol  
Poštanski broj: 52206



### Descrição

Informação Adicional: Istra, Prodol, Poljoprivredno zemljište sa mogućnosti gradnje gospodarskog objekta. Na prodaju je poljoprivredno zemljište ukupnih 8,244m<sup>2</sup> predviđeno za gradnju staklenika i plastenika konstrukcije maksimalne visine 4,5m(bez poda), čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa. Na zemljištu je moguće gradnja građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva(šumarske postaje, lovačke kuće i sl.), najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi do 400m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, najveća visina građevine iznosi 8m, udaljenost od ruba građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300m. Ukupna tlocrtna površina poljoprivrednih građevina, osim staklenika i plastenika bez pratećih građevina ne može biti veća od 10% katastarske čestice ili kompleksa zemljišta na kojem se zgrada planira, a koeficijent iskoristivosti može iznositi 0,15%. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji okružena predivnim zelenilom udaljeno 6 km od mora, te svega 20 minuta od Pule. Na zemljištu se može uzgajati velik broj vočki, te isto tako ima potencijal za izgradnju farme. Odlično zemljište za sve poljoprivrednike, lovce i slično. ID KOD AGENCIJE: 300041094-5

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 689760

Agency ref id: 300041094-5  
Telefone de contato: +385 91 641 3161