

## Istra, Villa u izgradnji u Momjanu, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Villa u izgradnji u Momjanu  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 210 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 600 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 870,000.00 €  
Anúnciado: 23.11.2024

### Condição

Data Construção: 2020

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Buje  
Área da cidade: Momjan  
Poštanski broj: 52460



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Na samom ulazu u prekrasan Momjan nalazi se građevinska parcela na kojoj je predviđena gradnja ville sa bazenom. Momjan je mjesto najpoznatije po svom čuvenom Momjanskom muškatu, poznatim vinarima i vrhunskim restoranima. Villa je koncipirana tako da se u prizemlju nalaze kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom, jednom spavaćom sobom, garderobom, te wc-om za goste, kupaonom, ljetnom kuhinjom i spremištem za bazensku tehniku. Prizemlje također posjeduje veliku natkrivenu i jednu nenatkrivenu terasu. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i terasom, jedna natkrivena, jedna nenatkrivena. predviđeni završetak gradnje nekretnine je polovica 2020 godine.

Villa posjeduje vlastiti bazen. Cijela kuća biti će izgrađena sa najkvalitetnijim materijalima,keramikom te opremljena podnim grijanjem i fan coilerima u svim sobama. Ovo imanje zamišljeno je kao nekretnina za odmor,život ili iznajmljivanje hedonistima koji znaju uživati u miru,ljepotama prirode dobroj hrani i naboljim vinima. ID KOD AGENCIJE: 300441010-16

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 689882  
Agency ref id: 300441010-16  
Telefone de contato: +385 91 641 5530