

## PERMANI - VELIKO IMANJE SA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM.

### Matulji, Terra



#### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PERMANI - VELIKO IMANJE SA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	2420 m <sup>2</sup>
Preço:	530,000.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Permani
Poštanski broj:	51211



### Descrição

Informação Adicional:	Veliko građevinsko imanje sa dva zasebna stambeno-poslovna objekta na odličnoj lokaciji u centru Permana uz glavnu cestu, na građevinskom zemljištu površine 2400 m2. Prvi objekt sastoji se od 2 poslovna prostora, svaki po 60 m2. Svaki od njih ima odvojene mjerne jedinice. U suterenu objekta nalazi se stambeni dio površine 65 m2 sa velikom okućnicom. Prema lokacijskoj informaciji iznad poslovnih prostora postoji mogućnost izgradnje još 2 stana po 110 m2 za koje su plaćeni svi troškovi komunalija i napravljeni svi potrebni papiri za započeti izgradnju. U drugom zasebnom objektu nalazi se poslovni prostor od 60 m2 sa velikom terasom ispred prostora. U sklopu imanja nalazi se i parking za cca 30 automobila, kao i mogućnost prilaza šleperima i kamionima. Postoji veliki potencijal samog terena za investitore s obzirom da se nalazi u blizini nove industrijske zone koja je trenutno u izgradnji, a svega 3 minute od čvora Jušići na autocesti prema Sloveniji i Italiji. ID KOD AGENCIJE: 300421014-14
-----------------------	--

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	690090
Agency ref id:	300421014-14
Telefone de contato:	+ 385 51 551 871