

## KOZALA - kuća s poslovnim prostorom, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Titulo:          | KOZALA - kuća s poslovnim prostorom |
| Tipo de Negócio: | Venda                               |
| Tipo de casa:    | destacado                           |
| Área M2:         | 495 m <sup>2</sup>                  |
| Área de Terreno: | 200 m <sup>2</sup>                  |
| Número de Pisos: | 2                                   |
| Quartos:         | 8                                   |
| Casas de Banho:  | 3                                   |
| Preço:           | 590,000.00 €                        |
| Anúnciado:       | 23.11.2024                          |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Rijeka                      |
| Área da cidade:   | Kozala                      |
| Poštanski broj:   | 51000                       |



### Informação Adicional

Eficiência energética: B

### Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Nadomak centra grada prodajemo kuću površine 487m2 pogodnu za stanovanje, ali i obavljanje raznih djelatnosti. U prizemlju se trenutno nalazi potpuno opremljeni ugostiteljski objekt na 275m2, s parkiralištem. Na katu su dva jednosobna stana od 63m2 i 44m2 koji su odlični za iznajmljivanje. U visokom potkrovlju nalazi se stan s tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, spremištem i hodnikom. Svi stanovi imaju balkone i južno su orijentirani, svijetli i ugodni, te posjeduju energetska certifikat B. Blizina javnog prijevoza, škole, trgovine i sl., čine ovu kuću zanimljivom i kao investicija. ID

KOD AGENCIJE: 300031090-283

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 690106  
Agency ref id: 300031090-283  
Telefone de contato: +385 51 499 800