

KUĆA CERNIK ,RIJETKOST NA TRŽIŠTU !!!!!, Čavle, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: KUĆA CERNIK ,RIJETKOST NA TRŽIŠTU !!!!!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 409 m²
Quartos: 12
Casas de Banho: 2
Preço: 380,000.00 €
Anúnciado: 23.11.2024

Condição

Data Construção: 2013

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Čavle
Área da cidade: Cernik
Poštanski broj: 51219

Informação Adicional

Eficiência energética: C

Estacionamento

Garagem: naí
espaço de estacionamento naí
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Čavle - Cernik, prodaje se luksuzna novoizgrađena samostojeća zgrada modernog dizajna, 409m2 stambene površine osmišljene kao dvije odvojene stambene jedinice uz mogućnost povezivanja u jednu prostranu cjelinu s vanjskim stepeništem. U prvoj etaži se nalazi potpuno opremljena kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, sanitarni čvor za goste, prostorija zamišljena kao radna soba (studio, kompjuterska soba ili slično), smočnica, utility, kupaona, dvije spavaće

sobe, prostorija za odjeću i obuću. Izvedena je audio i video instalacija za telefoniju, Internet, maxtv,..., zvučnike i to u više prostorija. Iz etaže su dva izlaza na prekrasnu natkrivenu terasu 35.73m². Iz dnevnog boravka izlaz na terasu od 25 m² i u natkrivenu ljetnu kuhinju velične 14 m² (plin, topla – hladna voda). Prostorija za centralni usisač (instalacije izvedene u podu) i fitness s protustrujnim bazenom s podnim grijanjem (nedovršeno), zračni tunel uz kotlovnicu. U čitavoj etaži je izvedeno podno grijanje plinskim bojlerom Viessmanna priprema sanitarne tople vode s kolektorima i 300 l kombiniranim bojlerom. Iz radne sobe vode stepenice u konobu(podno grijanje), podrum i predprostor za pohranu vrtnih alatki 65m². Druga etaža nije pripremljena za stanovanje i sastoji se od 8 soba, 2 kupaone i velike terase 40m² po cijeloj dužini objekta. Garaža 17,5 m² sa podnim grijanjem, te asfaltirana površina namjenjena parkingu. Za sportske aktivnosti je na raspolaganju koš tabla za košarku i sportski zid za tenis i nogomet. Kolni i pješački pristup pripremljeni su za automatska vrata. Okućnica je veličine 750m² sa dva vrta i zelenom površinom zasadenom voćkama i aromatičnim biljkama. Uredna dokumentacija. Velika prednost nekretnine upravo je izvrsna povezanost prema moru cca 10 km i skijalištu Platak cca 15 km. Na udaljenosti cca 5 km je automotodrom Grobnik. Blizina autoputa prema Gorskom kotaru i Zagrebu te prema Istri čini ovu nekretninu iznimno atraktivnom i poželjnom za život ili neku djelatnost. U blizini infrastrukture - trgovački centri – Bauhaus, Lesnina, Pevec...., Plodine, Lidl, Konzum... ID KOD AGENCIJE: 300031097-19

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 690314
Agency ref id: 300031097-19
Telefone de contato: +385 51 499 800