

ISTRA, Banjole, moderna vILLA BLIZU PLAŽE, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, Banjole, moderna vILLA BLIZU PLAŽE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	273 m ²
Área de Terreno:	884 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	2,000,000.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

Condição

Data Construção: 2013

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Descrição

Informação Adicional: Ova prvoklasna vila na moru se nalazi u modernom novom naselju. Radi se o izuzetno masivnoj gradnji, s jakim temeljima i prvoklasnim građevinskim materijalima. Vila ima 273m² stambene površine, nalazi se na parceli od 884m² i 150m udaljenosti od mora. Prizemlje ima površinu 220m², njime dominira imponzantan dnevni prostor cijelom širinom okrenut prema moru i većim dijelom ostakljen, a ispred koje je cijelom širinom natkrivena terasa izdignuta iznad ostalog terena. U prizemlju se još nalaze tri spavaće sobe, 2 kupaonice, garderoba-spremište i hodnik. 1.kat je predviđen samo za vlasnika, ima 50m² i koncipiran je kao spavaća soba s vlastitom natkrivenom terasom s neometenim

pogledom na more, kupaonica i garderoba. Poseban naglasak u cijelom objektu je dat na estetici i harmoniji: vrhunska rasvjeta u cijeloj vili je rad poznatog umjetnika, pojedini zidovi su dovršeni u posebnoj tehnici i pokriveni slojem mljevenih školjaka što im daje sedefasti odsjaj, kupaonice s posebnim detaljima kao npr.pločice sa Swarovski kristalima. Na parceli se nalazi i zasebni objekt površine 40m2 kao garaža, a ispod koje se nalazi podrum iste površine. Parcela je ograđena, dijelom popločana kamenom, a dijelom zasađena mediteranskim raslinjem i stogodišnjim maslinama. Prednjim dijelom dominira bazen s maksimalnom privatnošću. I parcela i bazen imaju također posebnu prilagođenu rasvjetu. Od tehničkih karakteristika treba naglasiti: aluminijsku stolariju sa stop sole staklima i električnim podizačima roletna, 2 alarmna sustava (jedan u vili, a drugi u garaži i podrumu), centralno podno grijanje u cijelom objektu, termo žbuku izuzetnih karakteristika, vatrodojavu, dojavu plina i dojavu vode... U krugu od 500m se nalaze dvije uređene plaže, te mala marina s jahtama, a ostali sadržaji, kao i ulaz na autocestu su unutar 2km. Diskretni luksuz s mediteranskim ugođajem! ID KOD AGENCIJE: 300041026-755

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 690490
Agency ref id: 300041026-755
Telefone de contato: +385 91 641 3140