

## RENOVIRANA VILA U SAMOM SRCU PULE, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RENOVIRANA VILA U SAMOM SRCU PULE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	340 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	445 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	6
Preço:	900,000.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Originalna kuća gradjena od 1962-1965.godine.Kompletno renovirana i nadogradjena od 2006-2012 godine.Iste godine sva nadogradnja legalizirana i pribavljen energetski certifikat. Vlasništvo nekretnine 1/1.Okućnica sa egzotičnim vrtom cca 400 m<sup>2</sup> i novoizgradjenim poslovnim prostorom na ulici ( 40+40m<sup>2</sup>). Predan elaborat i zahtjev za legalizaciju pp. Planirano izdvajanje i formiranje nove zemljišne čestice za pp po legalizaciji iste.. Garaža 42m<sup>2</sup>, vrlo komforna,visine 190 cm. sa terasom iznad i grillom sve u hladu loze i grubim drvenim stolom sa klupama za piknike. Centralno grijanje kuće preko boileru "Buderus" 42 KW na lož ulje sa ukopanim spremnikom od 5m<sup>3</sup> sa gornje strane kuće , posebna prostorija. 2016 godine uveden plin sa pripadajućim satom za mjerenje potrošnje, do boileru.Treba promjeniti plamenik ( burner) i montirati plinski ( cca 2.000 Euro) ukoliko se želite grijati na plin. Kuća je etažna:Prizemlje ima 4 stana ( garsonjera-studio,30m<sup>2</sup>,jednosobni,30m<sup>2</sup>, ,jednoipolsobni,40m<sup>2</sup>, i dvosobni,60m<sup>2</sup>

plus lobby sa kotlovnicom 10m2) Krov kuće je kompletno novouradjen 2012.god sa “Bramac” crijepom. Kuća je većim dijelom uradjena od monolitnog kamena ( zimski vrt sa kaminom, terasa sa polukružnom voltom i dvije poluvolte.) te je dvorište djelom popločano sa keramikom čime se olakšalo čišćenje i održavanje te sprečio prodor insekata u kuću. Dodatni sadržaji; garaža sa grill terasom, prostorija sa spremnikom lož ulja, 3 terase, popločano dvorište,dva rimska artefacta ( kamene kolone), uredjen ulaz sa ulice Castropola (porta),pogled na more ( pulski zaljev). Katnost: prizemlje:(4 stana-apartmana) kat (jedan stan sa zimskim vrtom),340m2. Broj soba: 11 Veličina soba: od 10 m2 do 26 m2 Pogled more: DA ( pulska luka) Udaljenost od gradske plaže: 2 km (Valsaline) , 3km (Verudella) Parking: garaža 42m2 i 2 public parkinga ljevo-desno 50m od kuće. Druge pogodnosti: Izuzetno mirna lokacija u samom srcu Pule, Stari Grad. Na vrhu brda se nalazi stari mletački “ Kaštel” i prvi red kuća ispod čini rezidencijalni dio.Oko toga brda se Pula razvijala kroz historiju. Slijepa ulica- nema puno prometa ID KOD AGENCIJE: 300041026-336

## Informações adicionais para contato

Número de referência      690626  
interno:  
Agency ref id:              300041026-336  
Telefone de contato:        +385 91 641 3140