

## LOVRAN-OPRIĆ-KUĆA-430m2+1200m2 OKUĆNICE, Lovran, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LOVRAN-OPRIĆ-KUĆA-430m2+1200m2 OKUĆNICE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	430 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: LOVRAN - OPRIC - Kuća samostojeća P+S+1, 430m2 bruto površine, sagrađena 1988 g. trenutno se koristi za turističku djelatnost, kategoriziran. Nalazi se u mirnom dijelu mjesta Opić nedaleko Lovrana. Udaljen od glavne ceste, okružen stoljetnim stablima maruna i kestena, te pogledom na kvarnerski zaljev. Objekt izgrađen u skladu sa lokacijskom i građevinskom dozvolom. Kuća se sastoji od: Stana ukupne bruto površine 142m2, 3 apartmana bruto površine od po 73m2, 2 garaže površine 33m2, te 1200m2 uređene okućnice. Stan čine 2 sobe i dnevni boravak, kuhinja, odvojena blagavaona, kupatilo i wc, te ostave. Apartmani imaju spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu i wc, te velike terase. Cijeli objekt prodaje se namješten sa mogućnošću trenutnog nastavka posla

iznajmljivanja, sa postojećim važećim ugovorima sa turističkim agencijama te vlastitom web stranicom. Centralno grijanje na lož ulje (novo), a sve stambene jedinice imaju klima uređjaje. Stanovi nisu etažirani. ID KOD AGENCIJE: 300031014-311

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 690691  
Agency ref id: 300031014-311  
Telefone de contato: +385 91 641 3146