

## Gornja Vežica, dvoetažni stan sa garažom i okućnica, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Gornja Vežica, dvoetažni stan sa garažom i okućnica
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	180 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Número de Pisos:	4
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Gornja Vežica
Poštanski broj:	51000

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: naí

### Descrição

Informação Adicional: Dvoetažni stan 5s+db od ukupno 180 m2 nalazi seu kući sa još tri stana. Zbog specifičnog položaja kuće u odnosu na kosi teren na kojem se nalazi, sa jugoistočne strane kući su vidljivi svi katovi tj. 4 etaže, a sa sjeverozapadne strane na kojoj se nalazi ulaz u ovaj dvoetažni stan vide se samo ove dvije etaže, tako da sa ove strane stan izgleda kao kuća. K tome još više ide u prilog i to što ovom stanu pripada i parcela od 380m2 na kojoj se nalazi i vlastiti prilazni put te dvije garaže i drvarnica. Stan ima centralno grijanje na naftu ,vanjsku kotlovniciu i tri kupaonice (dvije u prizemlju i jednu na visokom potkrovlju na kojem se nalaze još i dvije spavaće sobe). U stanu je napravljena djelomična adaptacija ,a za nastavak adaptacije postoji skoro sav materijal (unutrašnja vrata i štokovi za doljnjju

etažu,gazišta za unutrašnje stepenice,sanitarije za treću kupaonicu...)Vanjska stolarija je sva odlična aluminijska.Ova nekretnina se prodaje kao stan, a u stvari ima sve karakteristike koje ima jedna kuća. ID KOD AGENCIJE: 300031039-234

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 690702  
Agency ref id: 300031039-234  
Telefone de contato: +385 51 499 800