

## Kuća sa bazenom okružena prirodom, Labin, okolica, Istra, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća sa bazenom okružena prirodom, Labin, okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	198 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	9400 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	599,000.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

## Condição

Data Construção:	2011
Última renovação:	2022

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: U okolici Labina na prodaju je ova kuća s bazenom na zaista posebnoj lokaciji, na osami s predivnim pogledom na prirodu. Kuća se sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, četiri spavaće sobe, četiri kupaonice i gostinjski toalet. Na istočnoj strani kuće je uz zid nadovezana prostrana nadstrešnica koja povezuje popločenu plažu i bazen površine 34 m<sup>2</sup> s jedne strane s lounge zonom u prirodnoj hladovini s druge strane. Ispod terase lounge zone izgrađen je suteran koji je u funkciji komfornog spremišta. Sljedeću zonu za opuštanje predstavlja hidromasažna kada natkrivena pergolom smještena malo podalje, u dubokom hladu krošanja drveća. Zaista prostrana okućnica pruža mir i privatnost. Ova nekretnina može biti vaša idealna oaza mira i bijeg od užurbanog grada. Kuća je u funkciji najma sa izvanrednim recenzijama i maksimalnom ocjenom 10. Više na upi. ID KOD AGENCIJE: 2159

### Informações adicionais para contato

Número de referência 690772

interno:

Agency ref id: 2159

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313