

## Centar Rijeke, šarmantan novoadaptirani stan, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Centar Rijeke, šarmantan novoadaptirani stan  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 44 m<sup>2</sup>  
Andar: 4  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 150,800.00 €  
Anúnciado: 23.11.2024

#### Condição

Última renovação: 2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka

Área da cidade: Centar  
Poštanski broj: 51000



## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se moderno uređen stan u centru Rijeke, veličine 45 m<sup>2</sup>, idealan za ugodan gradski život ili investiciju. Stan se nalazi na 4. katu stambene zgrade i sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika i kupaonice. Uz stan dolazi i spremište od 10 m<sup>2</sup>. Potpuno je adaptiran 2024. godine i opremljen novim namještajem te svim potrebnim kućanskim uređajima. Stan je smješten u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja – turističkih atrakcija, kazališta, muzeja, trgovina, škola, fakulteta, bolnica i doma zdravlja. Izvrsno je povezan gradskim i međugradskim javnim prijevozom. Također, stanarima je osigurano povlašteno parkiranje na lokacijama Školjić ili Delta. Zahvaljujući podnom grijanju i klima uređaju, stan nudi maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Kupaonica je opremljena modernom tuš-kabinom, a vlasnički list je uredan. Ovaj stan je spreman za useljenje ili najam, nudeći praktičnost i funkcionalnost u srcu grada. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2253

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 690835  
Agency ref id: 2253  
Telefone de contato: 0977974743