

## Poreč, četverosoban stan u blizini centra grada!, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, četverosoban stan u blizini centra grada!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 127 m<sup>2</sup>  
Andar: 3  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 575,055.00 €  
Anúnciado: 25.11.2024

#### Condição

Data Construção: 2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, četverosoban stan u blizini centra grada! Predstavljamo Vam moderan četverosoban stan na trećem katu novogradnje! U neposrednoj blizini centra grada Poreča smjestila se ova moderna zgrada s liftom. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj nekoliko minuta vožnje do prvih prekrasnih plaža i centra grada. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na nekoliko minuta hoda, a prve prekrasne plaže Poreča udaljene su na svega 1 kilometar. Stan se nalazi na trećem katu zgrade sa ukupno 30 stambenih jedinica te njegova kvadratura iznosi 127,79 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od tri komforne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, dvije kupaonice i zasebnog wc-a. Iz spavaćih soba i iz dnevnog boravka se izlazi direktno na balkon s kojeg se pruža djelomičan pogled na more. Gradnja je započeta u studenom 2024, te je završetak planiran za proljeće 2026. Radi se o zgradi kvalitetne i moderne gradnje sa pažljivo biranim materijalima i opremom. Podovi će biti obloženi keramikom u sanitarijama i kuhinji te parketom u ostalim prostorijama. Grijanje i hlađenje stana je previđeno modernim inverter klima uređajima. Svaki stan će imati svoje garažno mjesto s utičnicom kao i spremište. Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je navedena cijena sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turističku rentu. Ne propustite Vašu priliku i kontaktirajte nas radi više detalja na vrijeme ! ID KOD AGENCIJE: 1020-288

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691068  
Agency ref id: 1020-288  
Telefone de contato: +38552210824