

Poreč, Dvosoban stan na drugom katu u blizini centra grada!, Poreč,

Appartment



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Poreč, Dvosoban stan na drugom katu u blizini centra grada!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	56 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	237,468.00 €
Anúnciado:	25.11.2024

Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440



Informação Adicional

Elevador: não
Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Poreč, dvosoban stan na drugom katu! Predstavljamo Vam moderan dvosoban stan na drugom katu novogradnje! U neposrednoj blizini centra grada Poreča smjestila se ova moderna zgrada s liftom. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj nekoliko minuta vožnje do prvih prekrasnih plaža i centra grada. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na nekoliko minuta hoda, a prve prekrasne plaže Poreča udaljene su na svega 1 kilometar. Stan se nalazi na drugom katu zgrade sa ukupno 30 stambenih jedinica te njegova kvadratura iznosi 56,54m². Stan se sastoji od jedne komforne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice. Iz spavaće sobe i iz dnevnog boravka se izlazi direktno na balkon. Gradnja je započeta u studenom 2024, te je završetak planiran za proljeće 2026. Radi se o zgradi kvalitetne i moderne gradnje sa pažljivo biranim materijalima i opremom. Podovi će biti obloženi keramikom u sanitarijama i kuhinji te parketom u ostalim prostorijama. Grijanje i hlađenje stana je previđeno modernim inverter klima uređajima. Svaki stan će imati svoje garažno mjesto s utičnicom kao i spremište. Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je navedena cijena sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turističku rentu. Ne propustite Vašu priliku i kontaktirajte nas radi više detalja na vrijeme ! ID KOD AGENCIJE: 1020-284

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691073
Agency ref id: 1020-284
Telefone de contato: +38552210824