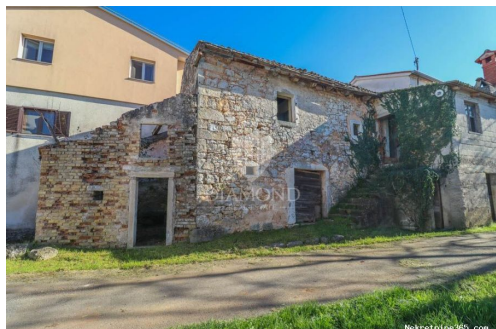


## Kuća za renovaciju sa velikim dvorištem u središnjoj Istri!, Pićan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Kuća za renovaciju sa velikim dvorištem u središnjoj Istri!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1280 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Preço:	120,000.00 €
Anúnciado:	25.11.2024

#### Condição

Data Construção:	1940
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pićan
Área da cidade:	Pićan

Poštanski broj: 52332



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Središnja Istra, Pićan -- U malenom selu nedaleko od Pićana smjestila se ova starina sa velikim potencijalom. Nalazi se u mirnoj ulici sa pristupom sa dvije strane. Svi potrebni sadržaji nalaze se u blizini. Prve plaže udaljene su 20ak minuta vožnje od stana. -- Kuća se nalazi u nizu te se sastoji od dvije etaže. U prizemlju se nalaze dvije prostrane prostorije nekada korištene kao štala. Na katu se nalazi kuća sa dvije spavaće sobe i izlazom na terasu sa bunarom. Ukupna kvadratura iznosi 180m<sup>2</sup>. U nastavku se nalazi i prostrano zemljište od 1280m<sup>2</sup> koje se nalazi u građevinskoj zoni tako da budućem vlasniku daje mnoge mogućnosti. -- Iako je ovoj nekretnini potrebna kompletna renovacija istovremeno čini odličnu investiciju. Sa prostranim zemljištem daje mnoge mogućnosti izgradnje dodatnih objekata, dok sama kuća također pristupom sa dvije strane daje dosta izbora za kreativna rješenja. Lokacija garantira mir, okružena šumama i livadama. Prava prilika za svakoga tko traži novi dom daleko od gradske vreve. ID KOD AGENCIJE: 1037-397

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691084

Agency ref id: 1037-397

Telefone de contato: +38552210824