

Vir, južna strana 100 m od mora, apartman 1. kat, Vir, Apartment**Informação do Vendedor**

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Vir, južna strana 100 m od mora, apartman 1. kat
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	74 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	271,000.00 €
Anúnciado:	25.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Moderna trosobna stan u Viru – Vrhunska lokacija, samo 100 metara od mora Na prodaju je ekskluzivan trosoban stan u izgradnji, površine 74,40 m², smješten na južnoj strani otoka Vira. Ova moderna nekretnina, u drugom redu do mora i samo 100 metara udaljena od plaže, pruža savršen spoj stila i vrhunske lokacije. Glavne značajke stana: Stambena površina: 74,40 m² na prvom katu Prostorije: Otvoren koncept: Moderna kuhinja s blagovaonicom i izlazom na prostranu loggiu s velikim staklenim stijenama koje pružaju obilje prirodnog svjetla Dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastiti ulaz u kupaonicu s tušem Još jedna dodatna kupaonica Dodatne pogodnosti: Dva privatna parkirna mjesta Električne rolete Klimatizacija u svim prostorijama Podno grijanje za maksimalnu udobnost Vrhunska lokacija: Stan se nalazi na atraktivnoj južnoj strani otoka Vira, u mirnom, ali centralnom dijelu. Plaža, restorani, pekare, trgovine i ostali sadržaji nalaze se na svega nekoliko minuta hoda. O otoku Viru: Vir je prekrasan otok na dalmatinskoj obali, povezan s kopnom mostom. Poznat je po slikovitim šljunčanim plažama, kristalno čistom moru i opuštenoj, obiteljskoj atmosferi. Blizina povijesnih gradova Zadra i Nina čini ga savršenim mjestom za odmor ili život. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-10899

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691284
Agency ref id: 2310-10899
Telefone de contato: +385924385811