

## Kastav-Belići građevinsko zemljište 856 m2, Kastav, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Kastav-Belići građevinsko zemljište 856 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 856 m<sup>2</sup>  
Preço: 215,000.00 €  
Anúnciado: 25.11.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija  
Província:  
Cidade: Kastav  
Área da cidade: Belići  
Poštanski broj: 51215



### Peritem

Certificado de propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: Kastav-Belići građevinsko zemljište 856 m2 s pogledom na more. Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sva infrastruktura do zemljišta Moguće je izgraditi samostojeću kuću ili kuću sa 3 stambene jedinice ( suteran + prizemlje + 2 kata ) Svi sadržaji su u blizini autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju grada Kastva. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za

najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV.  
Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene  
kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu  
cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni  
kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su  
navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom  
kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID  
KOD AGENCIJE: 790-Z2890

## Informações adicionais para contato

Número de referência      691287  
interno:  
Agency ref id:            790-Z2890  
Telefone de contato:      00385 92 38 20 871