

## Stan Prodaja modernih stanova u novom stambenom projektu, Štinjan, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan Prodaja modernih stanova u novom stambenom projektu, Štinjan  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 56 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 206,000.00 €

Anúnciado: 25.11.2024

## Condição

Data Construção: 2024



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pula

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Novo u prodaji! Prodajemo lijepi stan u modernoj novogradnji u Štinjanu, sa pogledom na more. Stan B2, površine 56.44 m2 (neto površine 55 m2) se nalazi na 1.katu stambene zgrade B i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaone i loži-e. Stan će imati vanjsku PVC stolaciju, inverterski klima uređaj, laminat u spavaćim sobama i keramičke pločice u ostalim prostorijama, te protuprovalna ulazna vrata. Grijanje će biti regulirano kroz inverterski klima uređaj te će imati dimnjak sa mogućnosti priključenja peći na drva ili pelete. U cijenu je uključeno 1 parking mjesto površine 12,5m2 (reducirane površine 2,5m2) i spremište 2,75 m2(1,38 m2). Plaćanje se odvija sukladno fazi građenja i završetku pojedinih radova na zgradi. Mogućnost odabira keramike i sanitarija. Početak gradnje 10/2024 Rok završetka 06/2025 Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691294  
Agency ref id: 19413