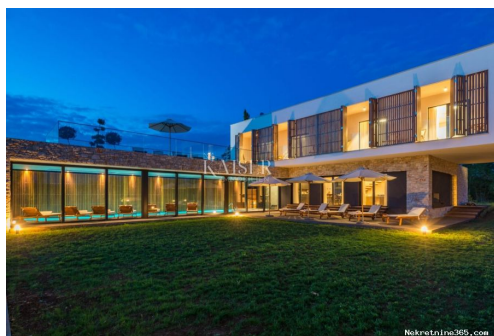


Istra - Baderna, imponentna vila sa zatvorenim bazenom i pogled more, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra - Baderna, impozantna vila sa zatvorenim bazenom i pogled more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	480 m ²
Área de Terreno:	4200 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	2,100,000.00 €
Anúnciado:	25.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2018

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Baderna
Poštanski broj:	52440

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Kaiser Immobilien predstavlja modernu, luksuznu vilu koja nudi potpunu privatnost u mirnom okruženju autentičnog istarskog sela na zapadnoj obali Istre, nedaleko od Baderne i grada Poreča – grada kulture, turizma, sporta i zabave. Osnovne informacije: Površina parcele: 4.200 m2 njegovanog mediteranskog vrta,
-----------------------	---

okruženog maslinicima Stambena površina: 470 m² na dvije etaže (prizemlje i kat)
Godina izgradnje: 2018 Savršenstvo luksuza i dizajna: Vila je izgrađena od najkvalitetnijih materijala i opremljena suvremenom tehnologijom, uključujući Smart Home sustav za zaštitu, nadzor i upravljanje. Spavaće sobe: 4 prostrane sobe, svaka s privatnom kupaonicom Dodatne prostorije: Moderno uređena dodatna kupaonica, jacuzzi, sauna i teretana Eksterijer: Ljetna kuhinja i prostrane terase idealne za opuštanje i druženje Vila ima impresivan zatvoreni bazen od 70 m² (duljine 18 m), čije staklene stijene ljeti možete otvoriti kako biste doživjeli potpuni spoj unutarnjeg i vanjskog prostora, dok zimi pruža topli, ugodan ambijent za opuštanje. Elegancija interijera: Svaki detalj pažljivo je biran kako bi se stvorio sofisticiran i ekskluzivan ambijent koji savršeno nadopunjuje luksuzno okruženje i estetiku prostora. Vila predstavlja savršenu kombinaciju iznimnog stila i udobnosti. Svaka prostorija vile obasjana je prirodnom svjetlošću zahvaljujući velikim staklenim površinama. Prostor odiše luksuzom zahvaljujući: Podovima od hrasta s podnim grijanjem Vrhunskoj kuhinji opremljenoj najmodernijim aparatima Elegantnom dnevnom boravku povezanom s vanjskim prostorom Krovna terasa nudi veličanstven panoramski pogled na netaknutu prirodu i more, pružajući jedinstvenu atmosferu za uživanje i opuštanje. Udaljenosti od EU gradova: Trst: 49 km Ljubljana: 160 km München: 560 km Beč: 540 km Budimpešta: 572 km Zračne luke: Zračna luka Pula: 50 km Trieste Airport: 122 km Ova vila savršena je za luksuzan život u harmoniji s prirodom na zapadnoj obali Istre. Za dodatne informacije i termina za razgledavanja kontaktirajte nas na: +385 915404646 Kaiser Immobilien – Vaš partner za luksuzne nekretnine u Istri. ID KOD AGENCIJE: 120-055

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691306
Agency ref id: 120-055
Telefone de contato: +385 91 5404 646