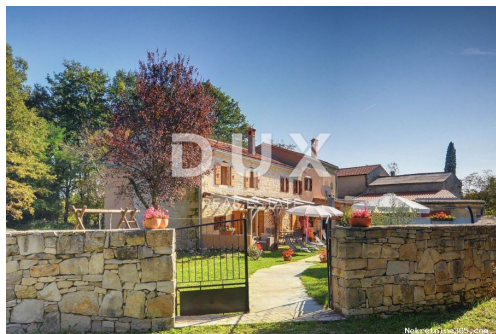


ISTRA, GRAČIŠĆE- Prekrasna kamena kuća s bazenom, Gračišće, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, GRAČIŠĆE- Prekrasna kamena kuća s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	190 m ²
Área de Terreno:	580 m ²
Quartos:	7
Casas de Banho:	5
Preço:	400,000.00 €
Anúnciado:	25.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Gračišće
Área da cidade:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, GRAČIŠĆE- Prekrasna kamena kuća s bazenom Gračišće se razvilo na prostoru staroslavenskog kultnog mjesta posvećenog Perunu - bogu gromovniku. Spomen na njegovo štovanje sačuvano je u nazivu obližnjeg brda - Perunčevac. U gradu se, kao Perunova božanska osoba štovao Svantevit, čije je mjesto kasnije
-----------------------	--

zauzeo sv. Vid, uz sv. Modesta i Kresenciju zaštitnik župe Gračišće. Svjedočanstva na drevnu slavensku kulturu sačuvana su i u toponimima brdovitog krajolika na koji se prostire pogled s Gračišća - Perunova grada na gori. Gračišće, Perunčevac, Dol, Lug i Dumbrova toponimi su koje ovaj kraj baštini od starih Slavena koji su početkom srednjeg vijeka naselili ove prostore, a na hridi ponad prostranog Dola podigli grad - Gračišće. Prodajemo renoviranu kamenu kuću sa bazenom izgrađenu krajem stoljeća. Kompletno je adaptirana i prilagođena modernim standardima stanovanja, s novom vanjskom i unutarnjom toplinskom izolacijom. Nalazi se u malom mirnom mjestu u središtu Istre. Okružen je netaknutom prirodom, sa svega nekoliko stanovnika u cijelom području. Posebno je pozicioniran u smislu infrastrukturne povezanosti s ostatkom poluotoka i mjestima koja nudi pregršt turističkih sadržaja, prirodnih ljepota i gastronomskih specijaliteta. Za 30 minuta stižete do turističkog središta Rapca na krajnjem istoku, jedinstvenog grada Rovinja na zapadu i prvih plaža na 20 km. Ova moderno opremljena kuća ima ukupnu površinu od 190 m² i ima okućnicu od 576 m² koja se nastavlja uz šumski put. To čini savršen vrt, koji ljeti stvara idealan prirodni prostor za dječje igralište ili automobile. Prostrana dvokatnica sa 4 spavaće sobe na 1. katu. kat od kojih 3 imaju svoje kupatilo. Na prvom katu se nalazi velika kuhinja sa šankom, blagovaonica s dnevnim boravkom, kupaonica i prostorija za fitness i rekreativnu opremu. U dvorištu se nalazi velika natkrivena terasa, spremište, roštilj i bazen za ljetne vrućine. Klimatizirane sobe bit će korisne i za vrućih dana, a zahvaljujući debelim kamenim zidovima, sobe će dulje ostati hladnije. Udobnost objekta osjetit ćete i zimi zahvaljujući ugrađenoj peći na pelete. Iako je zgrada povezana, nudi apsolutnu privatnost i mir kao posljednja kuća u selu, već daleko od ostalih susjeda. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35303

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691347
Agency ref id: 35303
Telefone de contato: +385 95 820 3223