

## ISTRA, BANJOLE Život uz more- udoban stan s terasom za dugoročni najam!. Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BANJOLE Život uz more- udoban stan s terasom za dugoročni najam!
Tipo de Negócio:	Aluguer
Área M2:	61 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	1,500.00 €
Anúnciado:	25.11.2024

### Condição

Data Construção:	2012
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	1
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, BANJOLE Život uz more- udoban stan s terasom za dugoročni najam! U ponudi DUX nekretnina nudimo prekrasan stan s pogledom na more koji se iznajmljuje na minimalno godinu dana. Stan nudi površinu 61,11 m2 te se sastoji od hodnika, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te iz dnevnog boravka izlazimo na prekrasnu natkrivenu terasu s roštiljem i pogled na more koje će te obožavati. Uz navedeno stan ima dvije spavaće sobe te dvije kupaonice, a jedna od spavaćih soba ima svoju privatnu kupaonicu. Uz stan dobivate i parkirno garažno mjesto stoga će vaše vozilo biti sigurno i zaštićeno. Stan je dostupan za dugoročni najam od 01.04.25. godine. U cijenu najma uključena je pričuva, a režijski troškovi se dodatno naplaćuju. Stan se nalazi na lokaciji gdje je sproveden optički internet stoga je pogodan i za one koji rade online. LOKACIJA: Stan je smješten u prekrasnoj ulici kraj mora, a prva plaža se nalazi na 3 minute hoda, dok u okolici imate bezbroj različitih opcija za različitu vrstu plaža. Prvi restoran nalazi se 3 minute hoda, dok se prva trgovina nalazi na 2 minute vožnje. Stoga svi sadržaji koji će Vam biti potrebni za svakodnevnicu su veoma blizu. Centar grada Pule dijeli Vas 10 minuta vožnje. Za sve ostale informacije i razgledavanje slobodno nam se obratite. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35280

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691349  
Agency ref id: 35280  
Telefone de contato: +385 95 388 1059