

## Rijeka, lijep i komforan stan na odličnoj lokaciji, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rijeka, lijep i komforan stan na odličnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 71 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 218,000.00 €  
Anúnciado: 26.11.2024

#### Condição

Data Construção: 1980



#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Srdoči  
Poštanski broj: 51000

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prostrani stan površine 71,68 m<sup>2</sup> na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Rijeci. Stambeni dio obuhvaća 69,34 m<sup>2</sup>, dok spremište od 2,34 m<sup>2</sup> dodatno povećava praktičnost ove nekretnine. Stan se sastoji od dvije udobne spavaće sobe, prostrane kupaonice, dnevnog boravka te kuhinje s blagovaonicom koja odiše prozračnošću i funkcionalnošću. Adaptacija iz 2009. godine izvedena je s posebnom pažnjom na detalje i korištenjem visokokvalitetnih materijala, što osigurava dugotrajnu kvalitetu života i ugodan boravak. Stan se prodaje nenamješten, što pruža priliku budućim vlasnicima da ga urede u skladu sa svojim osobnim stilom i željama. Otkup dijela namještaja, uključujući kuhinju moguć uz nadoplatu. Lokacija je savršena – blizina javnog prijevoza, škola, trgovina, parkova i drugih sadržaja čini ga idealnim za obiteljski život. Istovremeno, blizina riječkih plaža i Opatijske rivijere čini ovaj stan izuzetno atraktivnim i za turističku rentu. Ovo je prilika koja se rijetko pruža – nekretnina koja nudi savršen omjer kvalitete, lokacije i potencijala! ID KOD AGENCIJE: 2009-61

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691425  
Agency ref id: 2009-61  
Telefone de contato: 052210824