

## POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, GORNJI BUKOVAC, 300 m2, Maksimir, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, GORNJI BUKOVAC, 300 m2
Tipo de Negócio:	Aluguer
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	9
Preço:	2,000.00 €
Anúnciado:	26.11.2024

### Condição

Data Construção:	1980
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb

Província:  
Cidade: Maksimir  
Área da cidade:  
Poštanski broj: 10000

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Aquecimento

Aquecimento central: naí



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, GORNJI BUKOVAC, 300 m2  
Iznajmljuje se poslovni prostor u samostojećoj kući ukupne površine 300 m2 na parceli od 670 m2. Kuća je izgrađena 1980. godine i ima ukupno 4 etaže. Sastoji se od četiri zasebne jedinice: PRIZEMLJE: sadrži manji prostor s dvije sobe od 40 m2, dva spremišta i garažu 1. KAT: prostor od 85 m2 s tri prostorije, kuhinjom s blagovaonicom, kupaonice i wc-a, hodnikom i dva balkona 2. KAT: prostor od 85 m2 s tri prostorije, kuhinjom s blagovaonicom, kupaonice i wc-a, hodnikom i dva balkona POTKROVLJE: ima 40 m2, jednu veću sobu s izlazom na balkon i dvije prostorije koje su trenutno u funkciji ostava, a po potrebi cijeli prostor se može urediti kao prostor s kuhinjom i kupaonicom. Zahvaljujući odvojenim ulazima, ovisno o potrebama dio prostora može služiti za potrebe većeg uredskog prostora, a dio za skladište. Oko cijele kuće nalazi se lijepo uređen vrt. Nalazi se nadomak grada, u blizini javnog prijevoza, dućana, ugostiteljskih objekata i ostalih bitnih sadržaja. Orijentacija: S – Z – J - I Grijanje: centralno etažno plinsko Visina stropa: 2,65 m Parking: 2 parking mjesta u dvorištu + garaža Cijena: 2.000,00 EUR + režije/mjesec Depozit: 2.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 6432

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691493

Agency ref id: 6432

Telefone de contato: +385 91 445 5244