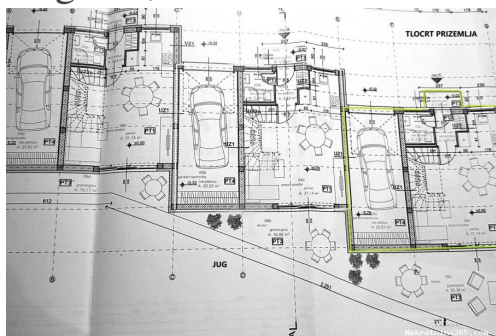


KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUGVICA, 110 m2, 4-sobna + VRT, Rugvica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling
Nome: Agencija
Apelido: Starling
Nome da empresa: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUGVICA, 110 m2, 4-sobna + VRT
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	110 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	26.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /
Província:
Cidade:
Área da cidade:
Poštanski broj:

Zagrebačka županija
Rugvica
Jalševac Nartski
10370

Permitem

Llicença de construção: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: *Na preparação*

Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



Estacionamento

Garagem: *naí*

Descrição

Informação Adicional: KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUGVICA, 110 m2, 4-sobna + VRT
Prodaje se kuća površine 109 m2 koja se proteže na dvije etaže. Projekt je napravljen od tri kuće u nizu te se nalaze u naselju Jalševac Nartski. Kuća se sastoji od prizemlja s vrtom i prvog kata što u naravi iznosi 106 m2 (od čega je garaža po koeficijentu 12,47 m2 - podne površine 20,79) - PRIZEMLJA površine 56,31 m2: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, wc-a, ulaznog hodnika te terasa - KATA površine 53,29 m2: 3 spavaće sobe, kupaoonica s wc-om, terasa, hodnik i stubište - VRTA Korisna površina same kuće bez garaže i bez vrta je 97 m2. Planirana površina vrta je 250 m2. Od opreme izdvajamo: -GEALAN stolarija sa sedam komora i troslojno low-e stakla; antracit siva izvana, iznutra bijela -električne rolete, komarnike -dizalice topline s termostatom za svaku prostoriju - dva klima uređaja - sto fasada (lambda 0,036W/mk) - ravni krov - vanjske jedinice klime i dizalica topline su krovne - keramika Grohe i Geberit - vanjski priključak struje za punjenje električnih automobila - vanjski priključak vode za vrt U neposrednoj blizini nalaze se trgovina, vrtić, ljekarna, pekarnica i autobusna linija za Glavni kolodvor. Nalazi se na 15 min vožnje od aerodroma te ima 5 ulaza na autocestu. Dugo Selo je udaljeno 9 km, a centar Rugvice 4 km. Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Useljivo u zadnjem kvartalu 2025. godine. Orijentacija: sjever - jug Grijanje: dizalica topline Parking: garaža + mogućnost kupnje vanjskog parkirnog mjesta Cijena: 270.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 6411

Informações adicionais para contato

Número de referência 691496

interno:

Agency ref id: 6411

Telefone de contato: +385 91 445 5225