

## ELEGANTNA DVOJNICA S POGLEDOM NA PRIRODU, Svetvinčenat,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Ars nekretnine  
Nome: Ars  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Ars nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
Código Postal: 52200  
Endereço: Prilaz Vetva 16  
Mobile: +385 98 912 3597  
Phone: +385 52 857 226  
Sobre nós: ARS Agency, the real estate agency, was established back in 1992 and we operate on the area of Istria, with emphasis on eastern Istria, the surroundings of Labin and Rabac.

In 2003 the Agency was registered in the Golden Book of prominent Croatian entrepreneurs and in 2009 it was registered in the Real Estate Mediator Registry, kept at the Croatian Chamber of Commerce.

Our years-long experience has enabled us to provide a professional service from start to finish and an individual approach for our clients who are either in search of their new home or purchasing a real property for investment purposes.

For a long number of years,

which brought many changes in legislation and on the real estate market, with constant professional development and keeping up with the changes, we have successfully guided and consulted our clients in property transactions. The characteristics we cherish are integrity, conscientiousness and thoroughness.

Our relationship with clients does not often end with the purchase itself. Our clients keep in touch and contact us whenever they have the opportunity. Our cordiality and friendship leave a permanent mark in almost every purchase in which we participated as agents.

Our networking and cooperation with partner agencies on the area of Istria, Rijeka and Dalmatia enables us to quickly find what our clients require.

Real estate purchase is a very important investment; therefore we as agents always keep the balance between the needs and demands of the buyers and sellers. Our duty is to take care and protect the interests of both buyers and sellers.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ELEGANTNA DVOJNICA S POGLEDOM NA PRIRODU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	143.6 m <sup>2</sup>

Área de Terreno: 335 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Preço: 580,000.00 €  
Anúnciado: 26.11.2024

## Condição

Data Construção: 2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Svetvinčenat  
Área da cidade: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je novosagrađena i kompletno uređena dvojnica, smještena u mirnom predjelu s prekrasnim pogledom na prirodu. Prizemlje i kat zauzimaju ukupnu površinu od 143,6 m<sup>2</sup> na parceli od 335 m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalazi grijani bazen površine 30 m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta s električnom punionicom. Uz bazen se nalaze dva sunčališta, lounge zona i vanjska kuhinja. U prizemlju kuće smješteni su: ulaz, spremište, kupaonica, soba, stubište za kat, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i natkrivena terasa. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i hodnik. Grijanje i oprema grijanje i hlađenje su osigurani inverterskim klima uređajima u dnevnom traktu i spavaćim sobama te električnim podnim grijanjem u dnevnom traktu. videonadzor stolarija je PVC s dvostrukim izo staklima. punionica za električne automobile kuća je kompletno namještena okućnica je hortikulturno uređena i opremljena sustavom za navodnjavanje. Lokacija 5 km od Savičente 11 km od Kanfanara 18 km od mora u Peroju i Fažani 21 km od Pule Ova moderna kuća savršena je za one koji traže miran kutak u Istri, s lako održivom okućnicom i vrhunskom opremom.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691522

Agency ref id: 449

Telefone de contato: +385 98 912 3597