

## Duplex kuća u izgradnji NOVOGRADNJA -BRDOVEC -S2, Brdovec, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Nekretnine Ines  
Nome: Nekretnine  
Apelido: Ines  
Nome da empresa: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
País: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Endereço: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582

Sobre nós: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Duplex kuća u izgradnji NOVOGRADNJA -BRDOVEC -S2  
Tipo de Negócio: Venda

Tipo de casa:	geminada
Área M2:	132 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	191 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	288,401.00 €
Anúnciado:	26.11.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Brdovec
Área da cidade:	Brdovec
Poštanski broj:	10291

## Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

## Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

## Descrição

Informação Adicional:	Ne propustite izvanrednu priliku te budite prvi kupac jedne od duplex kuća u blizini centra Brdovca te ostvarite popust! Na prodaju je nekretnina oznake S2. Kategorija nekretnine je duplex kuća. -prizemlje i kat ukupne neto stambene površine 100,02m2 -garaža koja je u sklopu kuće 20,04m2 (obračunske površine 12,02m2) -vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12m2 (obračunske površine 3m2) -vrt/okućnica 191 m2 (obračunske površine 19,10m2) NETO PRODAJNE
-----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

POVRŠINE UKUPNO 134 m2 (prema građevinskim koeficijentima) Dobivena građevinska dozvola Početak gradnje je 7. mjesec 2024. Završetak gradnje 03/2025, Uporabna dozvola 05/2025 Nisko energetska nekretnina s pripremom za solarno (bužiri) - fasada obučena traventin kamenom, podovi (keramika, vinyl, parket) podno grijanje na struju. Certifikat A+ Nekretninu je moguće rezervirati sa 7.000€ rezervacije do dobivanja građevinske dozvole. Po dobivanju građevinske dozvole plaća se kapara od 10% u koju je već uračunata rezervacija ukoliko je plaćena. Kod većeg učešća moguća je korekcija cijene. Nekretnina se nalazi nadohvat svih za životnih važnih sadržaja (npr. par minuta pješice do osnovne škole, vrtića, dućana, vlaka, busa, doma zdravlja...) ID KOD AGENCIJE: 959

## Informações adicionais para contato

Número de referência      691534  
interno:  
Agency ref id:            959  
Telefone de contato:      +385 91 3362 981